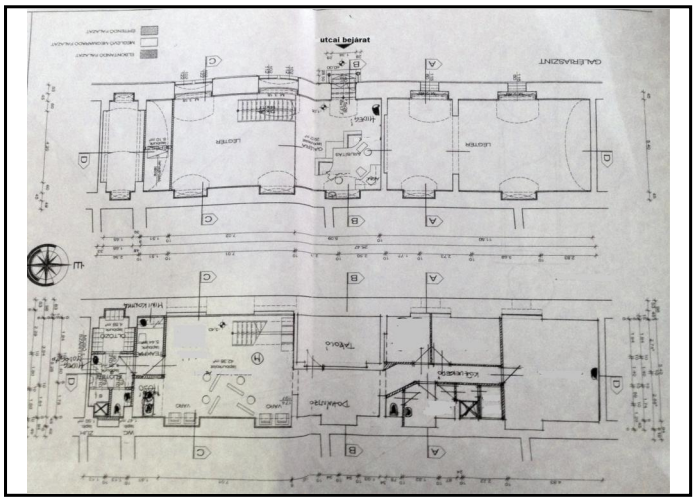
Budapest

Légrády Judit
06-30-919-0494,
markeringatlan.legrady@gmail.com

Budapest, V. kerület, Lipótváros	1011_marker	1 nm	200 nm	**105M Ft**



JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	kb. 1940	Ingatlan állapota belül:	Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest 5ker-13ker határán, Margit híd, Margitsziget és Vígszinház között frekventált helyen, TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT , 200m2, utcai, exklutív, belső kétszintes üzlethelyiség eladó,
vagy kiadó is. MOST KEDVEZŐ ÁRON HOZZÁJUTHAT EGY NAGYMÉRETŰ INGATLANHOZ A BELVÁROSBAN! Kiváló befektetés, könnyen kiadható. Tulajdonostól családi okok miatt eladó.
Az üzletnél jó parkolási lehetőség, nagy a gyalogos forgalom.
Bármilyen tevékenységre alkalmas, jelenleg is egy kiváló forgalmú tevékenységet működtetnek benne. Akára 11 éve működő céggel együtt átvehető.
Az üzlet kialakítása igény szerint átalakítható, mert gipszkartonfalakkal vannak a terek határolva.
Hitelben, pályázatban segítünk. Hatósági engedélyekkel rendelkezik, mint ÁNTSZ , munkavédelem, önkormányzati..stb
Kinek ajánlom: Aki most szeretné vállalkozását kialakítani, vagy átköltöztetni egy frekventált területre akkor ez az Ön lehetősége, mert az ingatlan átalakítható bármilyen más tevékenységre is, hiszen ez jó méretű eladó -kiadóingatlan a környéken. Az új tulajdonosnak lehetősége lesz arra, hogy a saját ízlésének és elképzelésének megfelelően vállalkozása profiljához alakítsa ki, vagy megtartsa az üzlet jól működő profilját, ezt a nagyszerű adottságokkal rendelkező ingatlant, és kihasználhassa ebben a forgalmas helyben rejlő remek lehetőségeket.
Amennyiben több információra lenne szüksége kérem hívjon, tekintsük meg az irányár: 105MFt,
Légrády Judit 06309190494

belső azonosító: -