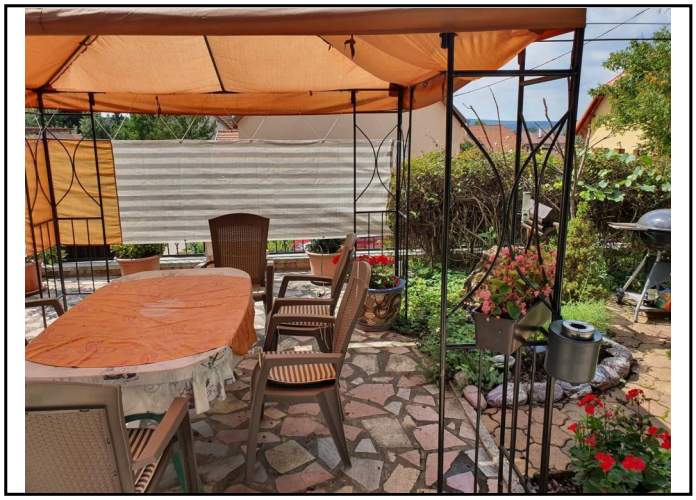
Vécsei Melinda
06-20-437-7028
melinda@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Budakeszi,	1012_hi	370 nm	170 nm	**87M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KDNY.
	Fűtési mód:	padlófűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1992	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budakeszin családi ház eladó !

Az önálló családi ház Budakeszi központi részén helyezkedik el.

A ház 1991-92-ben épült bruttó területe két szinten 140 m2, mely kb 300 m2 telken található.
A telek leejtéséből adódóan az utcafronton egy 22 m2 utcai bejáratú üzlet van valamint bejárat az ingatlanba és egy részben fedett gépkocsi beálló mely kb 24 m2. Ezek a helyiségek viszont nem vesznek el területet a telekrészből, mert az üzlethelyiség felett kert és terasz került kialakításra .

Az épületben a következő helyiségek lettek kialakítva
- nappali- étkező konyha (36 m2) ez a rész csatlakozik a teraszhoz ezzel bővítve még jobban az életteret , mintha egy téli kert csatlakozna a helyiséghez,a konyhából nyílik egy 3 m2es kamra.
A fentieken kívül még a földszinten közlekedő, lépcső, fürdőszoba wc-vel és egy külön egyéb helyiség található szélfogóval.
A földszint hasznos területe 60 m2. Az emeleten három szoba, Fürdőszoba :zuhanyzó,wc, bide.
Közlekedő, az udvari szoba francia-erkélyes. Az emelet mely egyben tetőtér hasznos területe: kb 45 m2
A fűtés: kondenzációs gázkazán -padló fűtés mind a két szinten.
A ház egy használati megállapodással rendelkező osztatlan közös tulajdonú ingatlan mely összesen 1009 m2 -es telekre épült . A telken az eladó házon kívül még két épület van ,mely teljesen külön elkerített telekrészen közelíthető meg.

Etikus ingatlanos és MIOSZ tag is vagyok lehet,-hogy még nem is hallott erről - Foglalkozom Budakeszi, Budapest, Telki,

belső azonosító: -