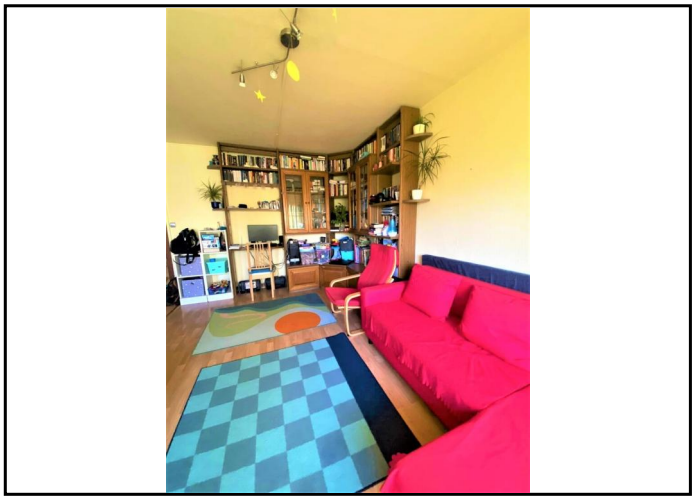
Korda Gabriella
06-30-332-9524
kordagabriella.prolux@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

| **Budapest, IX. kerület, Ferencváros-Belváros, Telepi u.** | 1018_pl | 67 nm | **44,9/44M Ft** |
|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **panellakás** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 + 2 fél | Hová néz az ingatlan? | |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | |
| Fűtési mód: | távfűtés | Hányadik emeleten van? | 3. |
| Energetikai besorolás: | nincs megadva | Tájolás: | . |
| Építés éve: | kb. 1980 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 0 m | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Közös költség: | 10150 Ft/hó | Ingatlan állapota belül: | Részben Felújított |
| Lift: | Nincs | | |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Távhő értesítése megérkezett a társasháznak, és marad az általány 15  ezer Ft fizetés!

IX. Kerületi, Telepy utcai rehabilitációs övezetben lévő harmadik emeleti, panellakás várja új tulajdonosait.
A lakás elhelyezkedéséből adódóan sok lehetőséget rejt akár befektetés céljából is. Két egyetem közvetlen közelségében található, gyalogosan néhány perces távolságra.
A Klinikák és Nagyvárad tér metró megállóhely is néhány percre található, több kisebb üzlet a közelben, Corvin pláza metróval néhány perc alatt megközelíthető.

A lakás alapterülete 67 m2, 2+2 fél szobás. Első szoba 7,4 m2, második szoba 7 m2, harmadik szoba 13 m3. Az ingatlanban belépve egy tágas előszobába érkezünk, jobbra talalható a napfényes
22m2-es nappali+étkezővel. Fürdő és WC külön helyiségben.
A lakás 2014-ben nagyobb felújításon esett át:
-Új hideg burkolatok,
-elektromos vezetékek cseréje,
-vízvezeték cseréje,
-WC és Fürdőszoba teljeskörű felújítása
-Biztonsági ajtó (nyolc ponton rögzített, acélvázas, dupla záras)

A fűtést távfűtés biztosítja, mely a víz fogyasztással pillanatban átalányfizetéssel történik.

Az ingatlan közös költsége 10 150 Ft, mely a társasház takarítását is tartalmazza. Lakáshoz tartozik egy közös tároló, amit három lakás használhat, jelenleg ketten használják.

belső azonosító: -