1024 Budapest, Kis Rókus u.15/b.
-

Szigeti Róbert
06-20-779-1035
dimensiobt@gmail.com

Budapest, II. kerület, Remetekertváros - II/A, Máriaremetei út	102_dim	1080 nm	197 nm	**79M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	CC	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	1998	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hűvösvölgy-Remetekertváros Sorház - Parkosított Kert / Máriaremetei út
(bővebben : www.ingatlandimensio.hu)

Az eladó ingatlan a II. kerület-Hűvösvölgy kedvelt részén, a Máriaremetei úton, egy dinamikusan fejlődő városrészben található, családi házas villanegyedben, csendes, elegáns környezetben. A környék infrastruktúrája és az intimitás kiváló. Ez az ingatlan a jelenlegi piacon minden tekintetben a legkiválóbb lehetőségeket kínáló ingatlanok közé tartozó, látványos és elegáns. A ház, a lakás, a kert, és a környezet intim, csendes, és nyugalmas.

A telek 1080 m2.-es, jó arányú, növényzettel szépen és dúsan parkosított, elegáns – és funkcionálisan kiváló. A lakáshoz tartozó, kizárólagos használatú, kerítéssel elkerített telekrész jól használható.

Az épület 1998-ban épült, a telken jól elhelyezett, a területi adottságokat jól kihasználva.
AZ EGÉSZ HÁZRA ÉS KERTRE JELLEMZŐ A KÉNYELEM, AZ ESZTÉTIKA ÉS A HASZNÁLHATÓSÁG HARMÓNIÁJA. A HÁZ KÜLSŐ FELÜLETE HŐSZIGETELÉSSEL ELLÁTOTT.

Az eladó ingatlanban két lakószint készült. A tulajdonos a közelmúltban teljes körűen felújította és a tetőteret is beépítette, ott még egy hálószobát kialakított.
A nappali közvetlen kertkapcsolatos, az ott elhelyezett kandalló fokozza az ott tartózkodás élményét. A konyha felszerelése és berendezése jó minőségű és elegáns. A fürdőszoba tágas és világos, wc.-vel és bidével kialakított. A nappalihoz külön vendég wc.-kézmosó kapcsolódik.
Új, kondenzációs fűtésrendszer és külső hőszigetelés készült. A riasztóberendezés a szolgálatokhoz bekötött.

belső azonosító: -