Tallósi Nikoletta
06-30-814-4695,
silver.ingatlan@gmail.com

Budapest

Budapest, V. kerület, Belváros	1020_sil		37 nm	**100M Ft**



JELLEG	**melegkonyhás vendéglátóegység**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3	Belmagasság:	5 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	fan-coil	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1960	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	V. kerületi Bank negyedben, a Szabadság tér vonzáskörzetében átadó a bérleti joga egy 6 éve üzemelő, igényesen kialakított, rendkívül népszerű bisztrónak. Adottságainak, valamint a jelenlegi üzemeltetőnek köszönhetően Önnek nincs más dolga, mint kihasználni a lehetőségeit. Az üzlet melegkonyha, valamint szeszesital engedéllyel is rendelkezik. A vendégtér alapterülete 37nm. Felette ki lett alakítva egy 15nm-es galéria, a mosdók, valamint a személyzeti öltöző részére. Az üzlethelyiség mögött van egy 45nm-es raktár, mely az önkormányzattól kedvező áron bérelhető. A bisztró saját terasszal rendelkezik, ahol 35 főt kényelmesen le lehet ültetni. Ennek díja 70 e Ft+ÁFA. A bérleti jog magában foglalja a teljes berendezést, gépesítést 14 éves bérleti szerződést, valamint egy teher és tartozásmentes céget. Az üzlethelyiség magán tulajdonban van. A bérleti díj 220 e Ft+ÁFA. Bérleti jog ára: 100 M Ft. Megtekintés előre egyeztetett időpontban lehetséges. További kérdés esetén, hívjon bizalommal.

belső azonosító: -