Korda Gabriella
06-30-332-9524
kordagabriella.prolux@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Érd, Dombosváros	1021_pl	53 nm	**34.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	2016	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Érd, Dombosváros részén eladó egy 2016-ben teljeskörűen felújított 8 lakásos társasházban, egy tetőtéri 52,96 m2-es lakás kocsibeállóval.

Műszaki leírás:
- Felmenő falak: B30-as téglából
-Födémszerkezet: előre gyárott G gerendák neton béléstesttel, 10 cm szálas szigetelőanyaggal
-Tetőszerkezet: nyeregtető, fa szerkezet, pára áteresztő fóliával, pala fedéssel
-Válaszfalak: balaton válasz-falak, gipszkarton borítással
-Külső hőszigetelés (10 cm-es polisztirol hab dryvit rendszer) színnel ellátva
-Villany fűtőpanel, helyiségenkét szabályozható termosztáttal
-Homlokzati nyílászárók: fehér színű ablakok két-három rétegű üvegezéssel
-Burkolatok: meglévő gres lap burkolat
-Beltéri nyílászárók: fa szerkezetű és borítású erdeti ajtók
-Bejárati ajtó: több ponton záródó acél biztonsági ajtó lépcsőházi kivitelben
-A falak háromszoros glettelést és diszperziós falfestést kaptak

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló. Buszmegálló 10 méterre, boltok, üzletek 5 perces sétára, a közelben Interspar, gyógyszertár, benzinkút, iskola, óvoda található. Az M7-es autópálya
autóval 5 perc alatt elérhető, busszal Kelenföld 20 perc.

Kiváló Befektetési lehetőség! 150-180. ezer forint között kiadható!

Irányár: 36 600 ezer Ft

belső azonosító: -