Vécsei Melinda
06-20-437-7028
melinda@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Budakeszi, Szilvamag, Erdő utca	1028_hi	20 nm	55 nm	**28M Ft**





JELLEG	**házrész**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 2 fél	Belmagasság:	3 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	1950	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budakeszin az Erdő utcában bruttó 80 nm sváb típusú házrész kerül eladásra kb .egy 20 nm -es telekrésszel.
Az 55 nm-es hasznosterületű középső ingatlan kb 5 éve lett felújítva minőségi anyagokkal.
A riasztóval ellátott lakásba egy verandán keresztül jutunk az amerikai-konyhás magas belmagasságú nappaliba,ami akár gallériazható is.Ezen kívül ezen a szinten van a kádas fürdőszoba, mely minőségi csempével burkolt. Ebben a helyiségben helyezték el a gázcirkót és a Wc-t.
A beépített tetőtérbe fa lépcsőn jutunk fel, itt két külön bejáratú szoba található.
Az ár tartalmazza az egyedi, beépített cseresznye fából készült antikolt konyhabútort,villanysütőt.
A rendezett udvarban összesen három házrész van osztatlan közös tulajdonban.
Jelenleg használati megállapodási szerződés nincs de a tulajdonostársak szeretnék ezt elkészíteni.
A házrész vályogtéglából épült ami 50 cm-es ez nyáron hűt, télen meg a falak biztosítják a meleget. A veranda felújításra szorul.
Érdemes megnézni,jó helyen van, jó házrész, ide csak költözni kell.

belső azonosító: -