Vargáné Polyakovszky Andrea
06-30-366-0068
pandrea0225@gmail.com

-

Budapest, II. kerület, Cirbolya u.	103_at	600 nm	72M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	10203592	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Utcában
EGYÉB	Útburkolat:	Nincs megadva	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Kiemelt zöldövezet	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp, II. Szépvölgyben, csendes, zöldövezeti utcában TELEK eladó kedvező áron.
A Szépvölgyi úti Fenyőgyöngye Vendéglő feletti csendes, forgalommentes Cirbolya utcában telek eladó tervekkel, előzetes építési engedéllyel.
A telken jelenleg egy kisebb lakóépület és egy felvonulási épület található, A lakóépület alapterülete 40 nm alul tégla-beton szerkezet beton födémmel a felépítmény hőszigetelt fa szerkezet kb. 24 nm + terasz, benne egy szoba zuhanykabinnal előtérben konyharész + kézmosó a fűtés elektromos padlófűtés /infra fűtőfilm/. Az alagsorban WC, mosógép, szárítógép és tároló van.
1 lakásos lakóépület átalakítása és bővítése tárgyában előzetes építési engedély került kiadásra a mellékelt tervrajzok alapján (további rajzokat kérésre küldök). A tervek egy 3 szobás kétszintes családi ház + garázs kialakításra készültek, de 4 szobássá is alakítható.
A déli fekvésű, sík telek 600 nm-es körbekerített része egy nagyobb osztatlan közös ingatlannak, amelyet évtizedek óta a tulajdoni hányadoknak megfelelően használnak, az ügyvédi megosztás már folyamatban van.
Az ingatlan hegyvidéki, kertvárosias, nagytelkes lakóterületen L6/A-II-08 jelű építési övezetben található. A telek beépítésének módja szabadon álló, legkisebb zöldfelületi aránya 80 % lehet.
Villany (3 fázis) és víz a telken belül, gáz, csatorna az utcában található.
Itt egyszerre élvezhetjük a csendes kertvárosias környezetet és a város közelségét.
A közeli Kolosy téren és a Rózsakert Bevásárló Központban kiváló vásárlási lehetőségek biztosítottak.

belső azonosító: -