Pinke László
06-20-775-5778
pinke.laszlo67@gmail.com

1142 Budapest, Laky Adolf u.7.1/3.

Budapest, III. kerület, Óbuda, Lajos u.	103_hph	76 nm	**46.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	330 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

III. Lajos u. a Kolosy térnél IV. e. 76 m2-es 2 szoba + hallos+ étkező napfényes 2 erkélyes polgári lakás - liftes házban eladó!

A nappali szoba és a hall a felújítás során összenyitásra került, hálószoba külön nyílik, hozzátartozó nagyobb erkéllyel.
A fürdő és a WC külön helyiségben található, étkező is kényelmes, tágas, világos, ablakos - parkra néző.
A konyhából nyílik egy kis kamra és a zöld parkra néző kis erkély, a két szoba déli fekvésű, erkélyről látható a Mátyáshegy!

A lakás jó elosztású, benapozott - körbe szellőztethető ,jól alakítható.
Gyakorlatilag falbontás nélkül egy 2+2 ½ lakássá alakítható, 10 évvel ezelőtt a villany és vízvezetékek cseréje megtörtént, fürdőszoba és hideg burkolatok is cserélve lettek.
Lakás fűtése távhő havi 9.000 és 25.000 Ft. között mozog a díja, hideg-meleg víz, gáz és villany mérőórák alapján van elszámolva.
Pincében közös tároló használata lehetséges
A közelben boltok, iskola, óvoda, szórakozási lehetőségek érhetők el. Pár perc séta a Dunapart, mellette rendezett parkok, kutyasétáltatók, játszóterek. A remek infrastruktúrának köszönhetően a Margitsziget is gyorsan elérhető. A belvárosba tömegközlekedéssel és kerékpárral is könnyedén utazhatunk.
Az ingatlan tehermentes és jogilag rendezett.
Ára:46.900.000 Ft.

belső azonosító: -