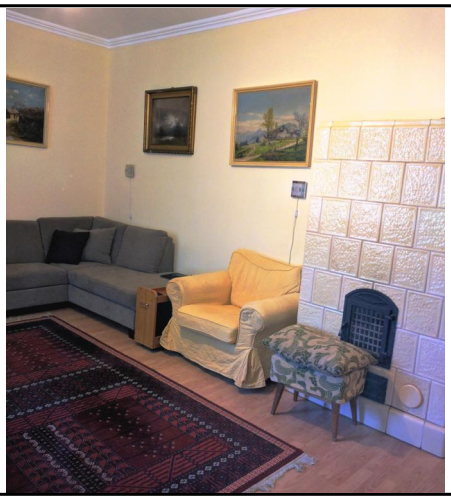
Tudlikné László Erika
06-30-619-2805,
tudlikarizona@gmail.com

Nyíregyháza, Körte utca 22.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza,	103_tai	687 nm	72 nm	**25.7M Ft**





JELLEG	**ikerház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1970	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

A meghirdetett ikerház fele Nyíregyháza belvárosának peremén, 687 nm-es területen helyezkedik el.
A családi ház alapterülete 72 nm, az alábbi helyiségekkel: bejárat (verenda), előszoba, szoba, nappali, étkező+hall, konyha, kamra, fürdő+WC, fedett terasz

Az ingatlan K-Ny-i fekvésű. Az épület a 70-es évek elején, hagyományos építési technológiával épült. Téglafalazatú, homlokzat 5 cm szigeteléssel ellátva, a födémre 10 cm üveggyapot hőszigetelés került. A tető Lindab lemezfedésű.
Az ingatlan felújítása során 2006-ban belső felújításon esett át (villany, gáz, víz, burkolatok, külső nyílászárók), míg 2020-ban kívülről is megújult (tetőcsere, külső szigetelés, vakolás).
A melegvízről és a fűtésről cirko gázkazán gondoskodik, valamint a nappaliban egy cserépkályha található, mely hidegebb napokon a komfortosabb fűtést biztosítja.

Az épület keleti oldalán egy kertre néző terasz lett kialakítva, mely részben trapézlemez, részben polikarbonát fedésű.
A garázst (21 nm) az udvarról közelíthetjük meg, továbbá a telken egy 12 nm-es tároló és egy 4 nm-es pince található.
A családi ház a település kevésbé forgalmas, csendes utcájában helyezkedik el, a Búza téri Piac 800 m-re található.
Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik szeretnek kertészkedni, nyugodt, csendes környezetben kívánják eltölteni napjaikat, valamint BŐVÍTÉSRE alkalmas ingatlant keresnek.
A lakóépület bővíthető, a telek területének 30%-áig.
A telek körbekerített, gyümölcsfákkal, szőlővel beültetett.

Amennyiben kérdései lennének, állok rendelkezésére.

belső azonosító: -