Takács Alán
+36204474101
gammaingatlan1@gmail.com

3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u. 5. 1/2.
46/798-365

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Hernádnémeti,	1033_gaimp	365 nm	65 nm	**15.34M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hernádnémetiben a Bajcsy-Zsilinszky utcában eladó egy 64.82 m^2-es ház, 365 m^2-es telekkel!
Az ingatlan régebben irodaként volt hasznosítva, ennek megfelelően a földhivatali nyilvántartásban "kivett irodaház"-ként van nyilvántartva.
Ára: 15.340.000, -Ft+Áfa

Műszaki leírás:
1980-ban vasbeton alapra épült, tégla falazattal, vasbeton födémmel. A tető fa szerkezetű nyeregtető, hullámpala fedéssel. A homlokzat kőporozott, a nyílászárók műanyag szerkezetűek. Az épület fűtését
és a használati melegvizet kp-i gázkazán biztosítja, radiátor hőleadókkal. A falak festettek és csempézettek, a padlóburkolat kerámia lap.
2013-ban felújításon esett át az épület, mely felújítás a következőkre terjedt ki: nyílászáró csere, festés, burkolás, álmennyezet kialakítása.
Ablakok szerkezete: Műanyag
Ablakok üvegezése: Hőszigetelő üvegezés
Fűtési mód: Központi gázkazán
Hőleadó felületek: Radiátor
Melegvízellátás: CIRKO kazán
Épületgépészet állapota: Jó

Környezet:
A település központjában fekszik. A környező ingatlanok közintézmények, templom, lakó ingatlanok, kereskedelmi

belső azonosító: 100409