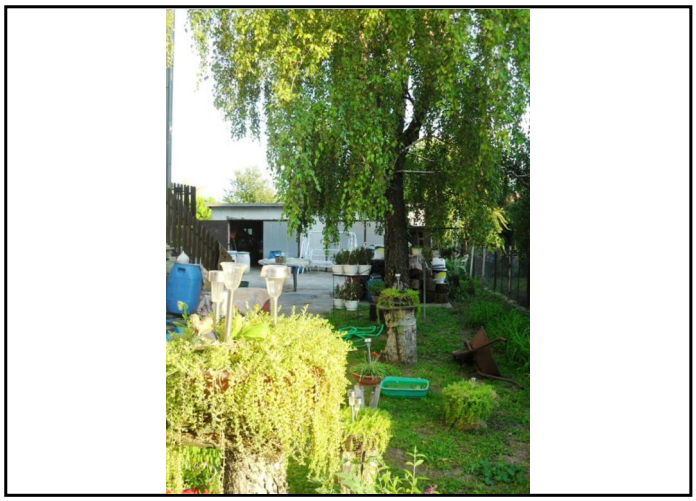
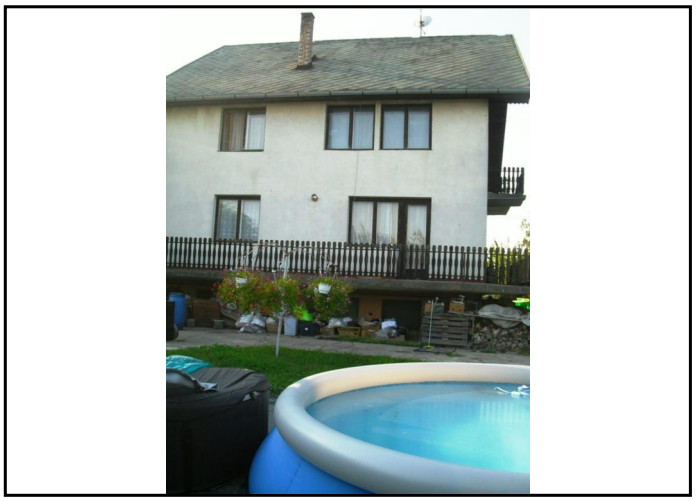
szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Knul Andrea
06-70-206-9413, ---,
knul.andrea@szigetingatlan.hu

Pest megye, Dunavarsány, Nagyvarsány	1034_mj	1515 nm	316 nm	**45M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	6 + 4 fél	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	1978	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dunavarsány – Nagyvarsányban vált eladóvá ez a három generációs, 316 nm-es, 3 szintes családi ház, mely gazdasági tevékenységre is alkalmas, 1515 nm-es sarok telken helyezkedik el.

Az ingatlan 95 nm-es szuterénnel rendelkezik, mely fűtött garázsból (16 nm), tároló helyiségből, kazánházból, valamint egy lakóhelyiségből áll. Lakóhelyiségbe az előszobából jutunk a rendezett konyha-étkezőbe (15 nm), innen két hálószoba (9 nm) és egy zuhanyzós fürdőszoba (2,5 nm) nyílik. A szuterénből egy kényelmes, megfelelően széles (1,2 m) falépcső vezet az emeleti lakótérbe.
A középső szinten az előszobából nyílik a különálló WC helyiség (1,7 nm), a fürdőkádas fürdőszoba (7,2 nm), a konyha (7 nm) és a nappali helyiség (32,5 nm), melyből a 4 hálószoba – 18 nm, 28 nm, és két 10,5 nm-es – nyílik, valamint az utcára néző 12 nm-es erkélyre léphetünk ki. A nyitott lépcsőház jól illeszkedik a nappali berendezéséhez.
Az emeleten a lépcsőházból a 37 nm-es nappaliba lépünk, innen az emeleti erkélyre is kiléphetünk. Az előtérből nyílik a tágas, világos konyha (12 nm), illetve a fürdőszoba + WC helyiség (7 nm). Pár lépcsőfok vezet a két tágas hálószobába (17 nm és 21 nm) és a padlás feljáróhoz (3,7 nm), mely akár emeleti kamraként is használható.

Az ingatlant 1978-ban építették téglából, fa nyílászárókkal rendelkezik. Az ingatlan meleg vízellátásáról villanybojler gondoskodik, a ház melegét gáz cirkó biztosítja. Az emeleti részen kandalló van.

Az udvaron több gépjármű tárolására alkalmas 56 nm-es önálló garázs van. A kert rendezett, örökzöldekkel, virágokkal, gyümölcsfákkal (barack, körte, alma stb.)
Az ingatlan több generáció együttélésére és gazdasági tevékenység végzésére is alkalmas.

belső azonosító: 2018/081