Skarbinecz Zoltán
06-30-879-8444,06-1-260-0401
olcsolakasok@t-online.hu

1102 Budapest, Állomás u. 25.

Pest megye, Cegléd, Öregszőlő	1036_ol	793 nm	45 nm	**23,9M Ft**





JELLEG	**nyaraló**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	KÉNY.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1983	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!! A GYÓGYFÜRDŐTŐL 5 PERCRE!

Cegléden befektetésre vagy otthonnak alkalmas ingatlant kínálunk eladásra.

Cegléd az "AZ ALFÖLD KAPUJA" Termálvizéről és mezőgazdasági területeiről híres ahol főleg szilvát cseresznyét barackot termesztenek. Itt lehet ÖNNEK egy kiváló adottságokkal rendelkező ingatlana ami remek befektetési lehetőség, jól kiadható és magas hozamot is hozhat.

Jöjjön nézze meg ezt az igazán szépen rendben tartott azonnal költözhető állapotba lévő ingatlant.

A ház 46 nm-es. tetőtér beépítésre került, ahol két külön bejáratú szoba található. Alul találunk egy 20 nm-es nappalit, egy konyhát és egy zuhanyzós fürdőszobát.A nappaliból egy 15 nm-es kényelmes fedett teraszra lépünk ki. A felső szinten két szoba van, amit a nappaliból lépcsővel tudunk megközelíteni.
A ház beton alapra épült, könnyűszerkezetes téliesített szigetelt épület. A tető és a csatorna Lindab márkájú a külső falak hungarocell szigetelést kaptak. Az ingatlan 2 évvel ezelőtt lett teljes körűen felújítva. A fürdőszobában új csempe mosdó zuhanyzó van.
Az épület elhelyezésének köszönhetően rendelkezésünkre áll elő, oldal, és hátsó kert is. A telekből 90 nm tér kövezve lett. A többi részen szilva ,alma, körte, őszibarack, füge fa lett beültetve valamint 4 sor szőlő is. Az udvaron 2 db fúrt kútból könnyűszerrel megoldott a locsolás, sőt fogyasztásra is alkalmas.

A ház teljesen berendezett nagyon jó minőségű bútorokkal, konyhai edényekkel kellékekkel, kerti bútorokkal,

belső azonosító: -