Budapest

Légrády Judit
06-30-919-0494,
markeringatlan.legrady@gmail.com

Pest megye, Budaörs, Ganz	1039_marker	550 nm	260 nm	**235M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KDNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2000	Ingatlan állapota belül:	Luxus

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budaörsön Ganz részen prémium kategóriás, örök panorámás, csendes környezetben található hőtechnikailag takarékos Bien House osztrák kész családi ház ELADÓ, ami a MAI KOR KÖVETELMÉNYEINEK MINDENBEN MEGFELELŐ, élhető, kényelmes, ÖRÖKPANORÁMÁS, extrákkal felszerelt.
A 2szintes klasszikus hangulatot árasztó ház, 264 nm-es, 550nm kertben fekszik.
A magas fsz-en(133nm) található amerikai konyhás nappali közvetlen nagy terasz kapcsolattal(+28,4nm), 4 tágas háló szoba + 2 fürdővel, wc, kamra, előszoba, közlekedő.
A fél szuterén szinten 2 beállásos garázs, hobby szoba, gépészeti helyiség- mosókonyha, és egy közösségi tér található, ahol biliárd, szauna-fürdő, tea konyhakerült beépítésre. Ez a szint akár külön lakássá alakítható kis ráfordítással.
Az 550nm telek parkosított, automata öntözőrendszerrel, kerti sütővel, +2gk-nak beállási lehetőséggel lett kialakítva.
Az ingatlan extrái: szauna, kandalló a nappaliban, vízlágyító, biliárd, cirko gázkazánnal, klíma, fa ablakok betörésbiztos üvegből, elektromos kapu és garázsajtó, riasztórendszer, automata öntöző rendszer. A tömegközlekedéstől kb 8 percre található. Közellben óvoda, iskola,
Ár: 235Mft Hívjon, tekintsük meg ....

belső azonosító: -