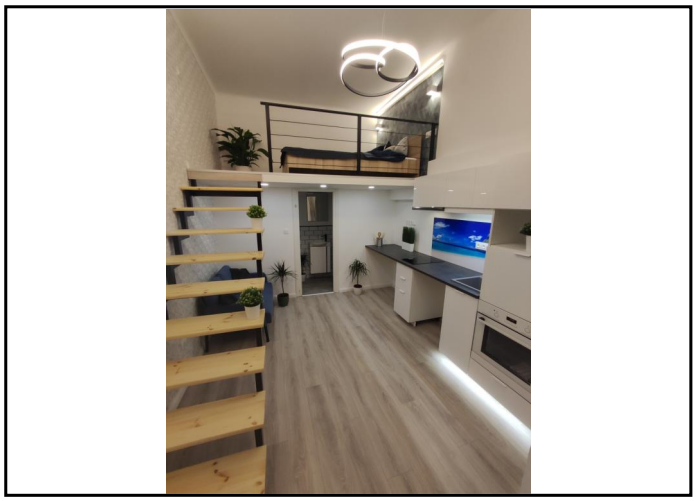
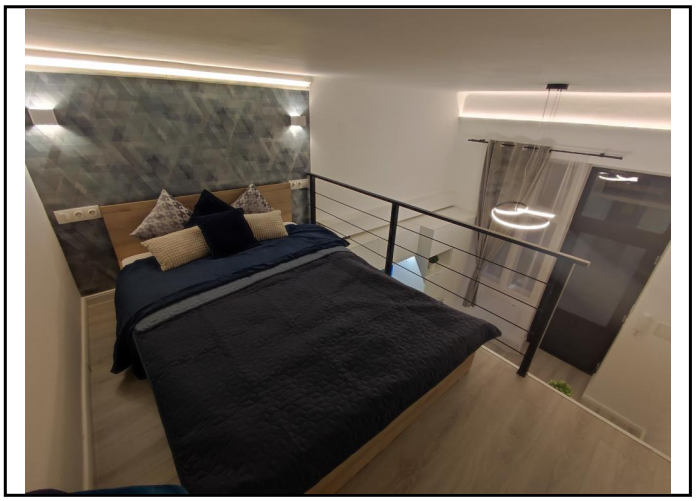
Korda Gabriella
06-30-332-9524
kordagabriella.prolux@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton kívül)	1039_pl	22 nm	**29.9/29M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	elektromos panel	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

VI. Izabella utca a Westendhez közel eladó három teljesen körűen felújított, déli fekvésű, lakberendező tervei alapján készült fiatalos kis lakás, jó állapotú házban. A földszinti elhelyezkedés ellenére a lakásokba a nap nagy részében besüt a nap!

A lakás teljes körű műszaki és esztétikai felújítása most fejeződött be lakberendező segítségével, mely a lakás minden szegletén megmutatkozik. Az ingatlan közel 4 méteres belmagasságnak köszönhetően lehetőség nyílt galéria kialakítására. Alsó szintre került az amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, a felső szinten egy hálórész lett kialakítva. A konyha gépészettel (beépített -hűtő,-fagyasztó, -mosogatógép, sütő, kerámia főzőlap, szagelszívó) és egy mutatós konyhaszekrénnyel az ár részét képezi. Minden szoba látványos világosítással van ellátva, mely kiemeli a minőségi burkolatokat és a jó ízléssel megválasztott faldekorációkat. A kiemelt közlekedés és a lakás adottságai kitűnőke. Kedvező rezsi, egyedi villany óra. A közös költség 5 ezer Ft.

A lakást azoknak ajánlom, akik Pest egyik legkeresettebb részén, nagyon jó közlekedés mellett, saját részre szeretnének egy élhető egyedülálló igényes otthont vagy befektetésnek kívánnak egy kedvező árú, jó adottságokkal rendelkező lakást.

1.lakás: 22m2-es fürdő, amerikai konyhás nappali+ galéria, 29,9 millió Ft.
2.lakás: 33m2-es fürdő, amerikai konyhás nappali+ galéria 36,9 millió Ft.
3.lakás: 36m2-es fürdő, amerikai konyhás nappali, félszoba+ galéria 37,9 millió Ft.

Lakások egy helyrajzi számon szerepelnek, külön-külön is megvásárolhatók használati megosztással.

Műszaki:
A lakás teljes körű műszaki és esztétikai felújítása most fejeződött be a lakberendező által készített megoldásokkal. A

belső azonosító: -