10 Milliós Ingatlaniroda
1202 Budapest, Fás utca 50

Dobák Dorottya
06-70-774-5302
dorottya.dobak@gmail.com

Budapest, XX. kerület, Gubacsipuszta	104_mil	427 nm	90 nm	**54.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 3 fél	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DÉK.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Részben Felújított
	Építés éve:	kb. 1975	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

3 lakásos családi ház eladó Gubacsipusztán

Eladásra kínálok egy nagyon jó helyen levő 3 lakással rendelkező tégla építésű családi házat.

1. ház
Az 1.lakás külön épületben található 49 nm alapterületű és a 70'es években épült. 3 éve kicserélték a teljes tetőt, ekkor a padlástér beépítésre került, szigeteléssel, Velux ablakokkal, villany és fűtés kiépítéssel a teljes területen. A ház hasznos területébe ezt nem számoltuk bele, de kialakítható benne hálószoba, játszószoba.

A felújítás során új kondenzációs kazán került beépítésre, mely mindhárom lakás fűtéséről gondoskodik. Cserélve lettek a víz- villany- és gázvezetékek is. Új a bejárati ajtó, a nappaliban és a fürdőben ablakcsere is történt. A burkolatok szintén újak.
Nappali ÉK-i fekvésű.

2.lakás
21 nm-es, egy előtérből, konyhával együtt található szobából és fürdőből áll. Ez a lakás 10 éve épült és szigetelve is lett. Meleg víz bojlerről megy, a fűtés a nagy ház kazánjáról történik. A villany- és vízfogyasztást almérők mérik.

3. lakás
17 nm-es és hasonló, mint a 2-es lakás, de nincs előtér.

belső azonosító: -