Budapest

Légrády Judit
06-30-919-0494,
markeringatlan.legrady@gmail.com

Pest megye, Budaörs, Ganz	1040_marker	1300 nm	290 nm	**290M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	6 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	DDNY.
	Fűtési mód:	hőszivattyús	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	AA+	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	kb. 2010	Ingatlan állapota belül:	Luxus
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budaörs Budapest XI ker- határán a felsőkertvárosban Eladó, egyedi prémium kategóriás, panorámás családi ház !!!
A netto 290 m2-es, 6 szobás, közel 1300nm telken fekvő ingatlan , többgenerációs együttélésre is alkalmas, önálló, igényes, modern, exkluzív kialakítású
fsz-en szinti lakrészben: kialakításra került nagy amerikai konyhás nappali terasz és kertkapcsolattal , 2szoba, 2fürdő, mosókonyha, kamra, előszoba. A lak részhez kapcsolódik 2 fedett terasz: egy 18 nm-es és egy 55 nm-es, utóbbi kandallóval, ami hűvös napokon hangulat javító.
2gk nak garázs és felszíni parkolók további autóknak.
Emeleten : 2 különálló kis lakrész található nagyobb gyerekeknek, vagy irodának. Mindkettőben kialakításra került: amerikai konyhás nappali (50 nm közös terasz) terasz kapcsolattal , 1szoba, fürdő. Ezek a lakrészek akár egybe is nyithatók. A lakrészek fölött panoráma terasz (20nm)található- napozó tetőteraszon 180 fokos panoráma tárul elénk és fölötte járható, rakodó padlás van. Az emeleti lakások külső lépcsőházból is megközelíthetőek.
A ház nagyon sok extrával felszerelt, mint egyedi finom burkolatok, 3 rétegű biztonsági nyílászárók, -központi porszívó, automata aluredőnyök, szekcionált garázskapu és elektromosan nyíló kétszárnyú kapu, Bramac cserép, 20 cm-es dryvit hőszigetelés, A házban kondenzációs kazán, nappaliban található belső vízteres kandalló, padló, mennyezet és fal fűtési rendszer biztosítja a meleget. Az épület hűtését Fujitsu hőszivattyús rendszerrel (levegő-víz) oldották meg, mely enyhébb időszakban a fűtésre is kapcsolható. Az központi hővisszanyerős szellőző rendszer biztosítja a friss levegő beáramlását. riasztó. A gyönyörűen parkosított kertet automata kerti világítás és csobogós sziklakert teszi hangulatossá. A kertben feszített víztükrű, fűthető úszómedence, kerti tó is biztosítja a nyugalmat. Továbbá beépítésre került automata öntözőrendszer, automata és robot fűnyíró segíti a kert gondozást. .stb
A ház mellett fűthető 3gk-nak garázs , kerti tároló van - melyben fűtés, zuhanyzó, WC, kézmosó is van, felette járható padlás. Az udvaron 2-3 autó számára felszíni beálló került kialakításra.

belső azonosító: -