Gébele Tímea
06-30-839-8340
gebeletimea@gmail.com

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Budapest, XI. kerület, Kamaraerdő	1046_hi	1400 nm	65 nm	**250E Ft/hó**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	kb. 1960	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE
Kamaraerdő legszebb részén, Budaörs és a XI. kerület határán, csendes környezetben, 150 méterre a tömegközlekedéstől, hatalmas kerttel rendelkező, 65 nm alapterületű, két szoba-hallos felújított kis ház kiadó! A hatalmas, 1400 nm-es telken két önálló családi ház található, melyek közül a hátsó, utcafronttól távolabbi kerül kiadásra. Az ingatlan felújított, cirkófűtéses. Beosztás: nagyméretű, délkeleti fekvésű nappali, délnyugati fekvésű hálószoba, tágas előszoba, étkező, konyha, kamra, zuhanyzós fürdőszoba. A konyhából közvetlenül megközelíthető a padlás, mely kiválóan alkalmas a nem mindennap használt tárgyak tárolására. A ház mögött található egy terasz, és a csodaszép, kertész által rendben tartott, hatalmas kert, melyben gyümölcsfák, halastó, kerti medence, és fából épített hintaágyak is megtalálhatóak. A másik épületben egy kedves, középkorú, egyedülálló hölgy lakik, jelenleg vele közös használatú a kert, de igény esetén saját kertrész is leválasztható. minimum 1 évre kiadó, kutya, cica kinti és benti tartással is hozható, a bútorozás megegyezés kérdése. A fűtés termosztáttal szabályozható, a teljes rezsi 30 000 Ft/hó fix átalány, mely a kertgondozást is tartalmazza.

belső azonosító: -