1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Knul Andrea
06-70-206-9413, ---,
knul.andrea@szigetingatlan.hu

Pest megye, Szigetcsép, Alsó	1046_mj	331 nm	91 nm	**25,3M Ft**





JELLEG	**nyaraló**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1990	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Horgászásra és vízi sportolásra alkalmas stéges, 92 nm-es tégla építésű, masszív, duplakomfortos hétvégi házat kínálunk eladásra Szigetcsépen a Ráckevei Dunaág partján, mely 331 nm-es telken helyezkedik el. A stégnél egy fából készült horgászház van.

Az ingatlan B30-as téglából épült, fa nyílászárókkal ellátott, a fűtésről gáz konvektor és vegyes tüzelésű kandalló fűtés, a meleg vízellátásról villanybojler gondoskodik. A ház betongerendás födémmel rendelkezik.

A földszinten egy előszobába (6.8 nm) lépünk, melyből egy nyitott légterű folyosó vezet végig a lakás többi helyiségén, a következő helyiség a konyha (7.5 nm), mellette a mosókonyha (2.1 nm) és végül az étkező/nappali (15 nm) van. A folyosó jobb oldalán került elszeparálva kialakításra a hálószoba (10 nm), a zuhanyzós fürdőszoba+WC (2.24 nm) és a tetőtérbe vezető lépcsőház (8.75 nm).
A tetőtérben a Kis-Dunára néző szoba (14.7 nm) francia erkélyes, a nyugati oldalon lévő hálószoba (16.5 nm) 1 nm-es erkéllyel rendelkezik. Az előszoba végén egy WC helyiség van, mellette a tágas sarokkádas fürdőszoba (3.5 nm).
Az étkezőből kijárat vezet a fedett teraszra és a kert végén lévő Kis-Duna-parti stéghez.

A kertben fúrt kútról megoldott a locsolás. A ház előtt egy fedett gépjármű beálló van. Az udvaron egy füstölő (5 nm) és mellette a szerszám tároló (15 nm).

A település központja 1.5 km-re van, így akár egész éves lakhatásra is alkalmas.

I.ár: 25.300.000,- Ft

belső azonosító: 2018/125