Bognár Ágnes
06-30-573-3985
bognaragi@nyirpatria.hu

4400 Nyíregyháza Egyház út 7 sz 1 em 1

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Belváros közeli, Virág utca	1047_pat	39 nm	**17.5M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DK.
Építés éve:	2010	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	5400 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyháza belvárosához néhány percre a Virág utcában eladó egy gáz (cirkó) fűtéses, 55/39 nm-s, N+hálószobás, amerikai konyhás, tetőtéri lakás, fiatal téglaépítésű szigetelt társasházban. Az ingatlan fekvése D-K –i így kellően világos. Nyílászárói hőszigetelt műanyag, illetve a tetőtéri ablakok fából készültek és szintén hőszigeteltek, a bejárati ajtó műanyag. A szobák laminált padló, míg a többi helyiség járólap burkolatot kaptak. A lakás klimatizált, a fürdőszoba és a WC külön helyiségben lett kialakítva. Az épület és a tető is szigetelt továbbá körbekamerázott, riasztóval, elektromos kapuval és kapucsengővel ellátott. Tartozik még a lakáshoz egy külön helyrajzi számon nyilvántartott zárható gépkocsibeálló, továbbá közös tároló helyiség. A lépcsőház tiszta rendezett, kulturált lakókkal. Ajánlom befektetésnek, továbbá fiatal pároknak esetleg egyedülállóknak akik szeretnének a belváros közelében, de mégis csendes helyen élni. Ha megnyerte tetszését, kérem hívjon! Iár: 17,5M Érd: 30/5733985

belső azonosító: -