Nagy Edit
06-30-622-6317
nagy.edit@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Győr-Moson-Sopron megye, Győr	1050_dotimp	42 nm	**169E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Győr központjában új üzleti-, lakó- és bevásárló negyed létesült Nádorváros szívében, a vidéki buszpályaudvar mellett, a vasútállomás és a Városháza szomszédságában található, ahol 2008. tavaszán egy 19 lakásos, patinás lakóház létesült. A gyönyörű környezetben fekvő, két lépcsőházból álló épületben 42 és 156 m^2 közötti exkluzív, teljesen berendezett és felszerelt, azonnal költözhető apartman bérelhető.
A négyszintes, két lépcsőházból álló épületben különböző méretű, 42 es 140 m2 közötti alapterületű, 1, 2, 3, illetve 4 hálószobás lakások létesültek. Az elegáns, tágas hallból felvezető márvány lépcsőházból nyílnak a kb. 4 m belmagassággal rendelkező apartmanok. A földszinti lakásokhoz tágas terasz es kertkapcsolat tartozik, az 1. es 2. emeleti lakások nagy része erkélyes. A tetőtérben nagyméretű, modern, belső kétszintes lakások kerültek kialakításra. A lakások többsége klimatizált, a fürdőkbe zuhanykabinok es modern szaniterek kerültek beépítésre. Mind a 19 lakást teljesen berendezve, magas minőségű háztartási gépekkel és kiegészítőkkel felszerelve, azonnal költözhető állapotban, igény esetén szolgáltatásokkal kínáljuk bérlésre.
A társasház gépjárművel sorompós beléptető-rendszeren át, vagy a mélygarázs felől közelíthető meg. A lépcsőházak bejáratánál kaputelefon segítségével jelentkezhetnek be a látogatók.
A parkolás az épület körüli zárt, térkövezett parkolóban, vagy a mélygarázsban térítés ellenében lehetséges. A bérlők vendégeinek parkolása szintén a nyilvános mélygarázsban, vagy a felszíni parkolóban megoldott. A lakóház pinceszintjén közös tárolók állnak rendelkezésre.
A lakások célközönsége főkent olyan külföldi es magyar üzletember, aki Győrben, vagy Győr kornyékén tartózkodik, es a hotelszobák helyett inkább egy tágas, minden kényelmi igényt kielégítő „saját\ lakásban kivan berendezkedni, ahol az egyéni ízlésvilág is megjeleníthető. A bérlakás-koncepció projektfeladatok céljából kirendelt munkatársak es igény eseten családjaik részére is optimális megoldást kínál.
A bérelhető apartmanok egy új életforma lehetőségét nyújtják. Az igényes kivitelezésű, jó elosztású lakások a rugalmas bérleti időnek is köszönhetően rövid- es hosszútávú tartózkodásra egyaránt kiválóan megfelelnek. A lakásokat kulcsrakészen, modern, színvonalas bútorokkal es kiegészítőkkel, valamint energiatakarékos háztartási gépekkel és

belső azonosító: 5082