Vécsei Melinda
06-20-437-7028
melinda@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Fejér megye, Felcsút, , Fő utca	1051_hi	823 nm	255 nm	**72.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	3 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KDNY.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1989	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Év végi akció , árcsökkenés !

Eladó kétgenerációs vállalkozásra is alkalmas önálló családi ház Felcsúton.

Részletek:

A ház földszintjén található egy 75 nm-es helyiség, mely a belmagassága miatt akár konditeremként is használható vagy egyéb üzleti tevékenységre vagy más vállalkozás indítására is alkalmas terület, pl. fodrászat valamint egy garzon lakás.

A garzonlakásba nem csak a külön főbejáraton tudunk bemenni, hanem egy közlekedőn keresztül az üzemből is.
A garzon az alábbi helyiségekből áll: előszoba, konyha, hálószoba és nappali. Az ingatlant építési engedély alapján emelet ráépítéssel bővítették , mely külön bejáratú és erkélyes. A belső kialakítás során arra törekedtek, hogy teljesen el legyen szeparálva a két szint így lett kétgenerációs az ingatlant.
Az emeleten három külön bejáratú szoba található, nagy fürdőszoba, konyha közlekedő, étkező. Mind a három szoba erkélyes. A szobákban szőnyegpadló, az egyéb helyiségek hidegburkolatúak.
Ablakok Albaplast szerkezetből készültek,thermoplán üvegezéssel.
A ház összközműves, a fűtésről nem csak a gázkazán gondoskodik, hanem a vegyes-tüzelésű kazán is. A személygépkocsik tárolására az épület a telek végén oldalhatárosan helyezkedik el.
A tulajdonosok a saját ízlésüknek és igényüknek megfelelően alakították és építették az ingatlant.Jelenleg is a gondos kezek munkáját dicséri a látvány.
Műszaki leírás és egyéb dokumentáció rendelkezésre áll. Az ingatlan tehermentes.

belső azonosító: -