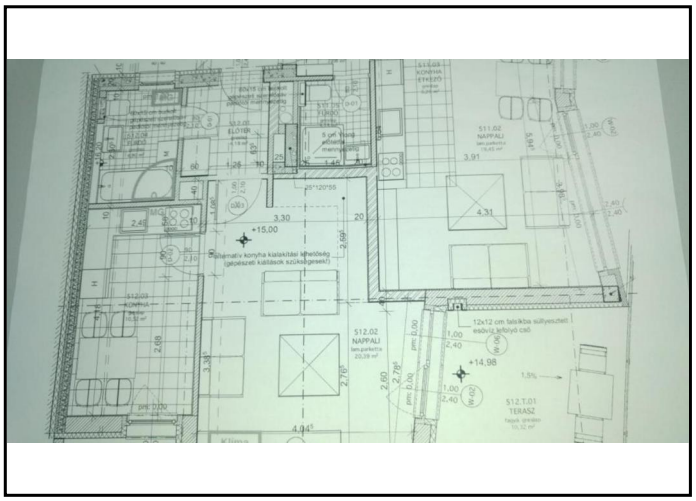
Czigány Linda
+36-30-929-0598
czigany.linda@penatesinvest.hu

1117 Budapest Móricz Zsigmond Körtér16 I.em.4

Budapest, VIII. kerület, Józsefváros (Nagykörúton kívül), Práter utca	1052_pni	45 nm	**35,2M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	2018	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a Práter Park 1. ütemében, 2018. november 30-i átadással egy 40 m2-es lakás 10 m2 terasszal .
Az ingatlan déli fekvésű. Az ingatlan generálkivitelezője a Swietelsky Magyarország Kft, mely garanciát jelent a kivitelezés minőségére.

Az ingatlantól néhány100 méterre épült a NOKIA székház, ahol már most több ezer fő dolgozik.
Az ingatlan a legkeresettebb városrész a bérleti piacon, számos felsőoktatási intézmény található a környéken.
Az ingatlant kedvező illeték költséggel lehet megvásárolni, mely összege 600 Eft.
Az ingatlan foglaló összege 9.5 Mft, a fennmaradó részt az ingatlan átadásakor kell megfizetni, november végén.

belső azonosító: -