Kovács Barbara
06-30-915-2942
proluxingatlaniroda@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Vác, Körtvélyes	1055_pl	3270 nm	44,9M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2600	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs
EGYÉB	Útburkolat:	Nincs megadva	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác Körtvélyes dűlőben eladó egy panorámás szuterén nettó 60 m^2-es ház 3270 m^2-es telken.

Az ingatlan külterületi, művelési ág alól ki van vonva.

(Az alaprajz szerint több válaszfal van, így nagyobb a nettó alapterület 1-2 nm-el)

Jelenleg építés alatt áll, a szuterén szint gazdasági épületként lesz feltüntetve.
(Az építés 2022-ben lett elkezdve.)
(A fele lakóházként is szerepelhet.)

Vezetékes víz és vezetékes villany van.
A villany földkábellel lett a telek tetejére felvezetve.
Nappali és éjszakai áram 3x16 Amper.

A szuterén szint alapja 85 cm, amire 30-as zsalukő épült, monolit födémmel.

Helység lista:

belső azonosító: -