Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Kismaros, Kismaros ófalu	10554_bhi	1130 nm	320 nm	**92M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	9	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DKNY.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	1982	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Befektetők figyelem ! Kismaros jól megközelíthető, központi részén kétgenerációs, 320 nm-es, tágas, napfényes otthon, 1130 nm-es gondozott kerttel.
A telken, mely két utcára nyílik, a 3 szintes házat, a medencét és az aranyhalas kerti tavacskát örökzöldek és buján virágzó növények veszik körül. Itt kapott még helyet a 3 beállásos garázs és a tároló is. A ház tripla komfortos, jelenleg kétgenerációs; földszintje és első emelete egy egységet képez, melynek helyiségei a következők: 45 m2-es amerikai konyhás nappali álomszép cserépkályhával és télikerttel, előtér, külön wc és zuhanyzó, mosókonyha, kamra, szauna és egy szoba. Emeletén fürdőszoba, gardrób és 4 szoba kapott helyet.Tetőtere külön lakrész, helyiségei: teraszról nyíló előtér, amerikai konyhás nappali, mely 50 nm, sarokkádas fürdőszoba, gyerekszoba és háló. Tulajdonos a házat 2019-ben felújította, új tető, teljes hőszigetelés és színezés, valamint elektromos kapu kerültek beépítésre.
Az ingatlanból kis befektetéssel 3 külön szinten elhelyezkedő teljes értékű lakás alakítható ki.
Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, amennyiben 5-10 perc sétatávolságra található minden: óvoda, iskola, bolt, gyógyszertár és orvosi rendelő. A sportolni vágyókat aktív pihenésre csábítja a dunai vízi élet, a szépséges kerékpárút, valamint a börzsönyi túrázási lehetőség. A vasútállomás 5 percnyire van az ingatlantól, 40 perc múlva pedig a Bp. Nyugati pu-ra érkezik velünk a vonat. Az ingatlan ára fix ár.

belső azonosító: -