Skarbinecz Zoltán
06-30-879-8444,06-1-260-0401
olcsolakasok@t-online.hu

1102 Budapest, Állomás u. 25.

Budapest, XVIII. kerület, Kossuth Ferenc-telep	1056_ol		190 nm	**124.99/120M Ft**





JELLEG	**Újépítésű családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Telekterület:	668 nm
Fűtési mód:	geotermikus / zöldenergia	Tájolás:	K.
Energetikai besorolás:	AA++	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a XVIII. kerületben egy A ++ minősítéssel rendelkező teljes körűen felújított önálló,körbejárható családi ház.

Az ingatlan nettó 190 nm bruttó 240 nm.-es.
A telek területe 668nm.
35-ös Porotherm téglából épült, szigetelése 10 cm dryvit.
A tető fedése bramac cseréppel.
Az ablakok három rétegű thermo.
Fűtése és az energia ellátása 8,2 kw-os napelemmel és16 kw-os hőszivattyús rendszerről történik.
Elosztása: Földszint: amerikai konyhás nappali 1 hálószoba fürdőszoba wc-vel, tároló , 20nm-es garázs,és egy 40nm-es terasz
Emelet: 4db háló szoba,fürdő wc-vel + 5nm-es erkély.
A szintek között hang- és hőszigetelés lett beépítve.
Elektromos garázs és kertkapu.
A telken fúrt kút az ingyenes locsoláshoz.

belső azonosító: -