

1138 Váci út 134/A/fszt1

Budapest, V. kerület, Lipótváros, Honvéd u.

106\_bm

1 nm

128 nm

1000E Ft/hó



#### JELLEG

#### ALAPADATOK

Szobaszám:	-1	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	Egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Építés éve:	2012	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

#### KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

#### HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest, V. kerület, Parlament, Kossuth tér közelében étterem átadó!  
Az ingatlan 128 m2 alapterülettel rendelkezik, utcafronton végig nagy üvegeportállal. Tágas konyha jellemzi, utcáról nyíló gazdasági bejárattal. A vendégek számára az utcaszinten kívül a galérián, illetve a teraszon is nyílik lehetőség helyet foglalni. Az étterem már 18 éve üzemel, ismert, sok törzsvendége van. Rendkívül hosszú távú bérleti szerződésre van lehetősége az átvevőnek, egészen 2043-ig bérelheti az ingatlant igényei szerint.  
Az átadási ár 33 M Ft, mely a jelen kialakítást, berendezést is magába foglalja, igény szerint az üzemeltető céget is. A továbbiakban a tulajdonos felé fizetendő bérleti díj 1 M Ft/hó, ami ezen a környéken kedvezőnek mondható.  
Megtétekintés előzetes időpont egyeztetést követően lehetséges, az étterem alkalmazottakkal jelenleg is működik!