10 Milliós Ingatlaniroda
1202 Budapest, Fás utca 50

Dobák Dorottya
06-70-774-5302
dorottya.dobak@gmail.com

Budapest, XX. kerület, Pesterzsébet ltp.	106_mil	63 nm	**140/140E Ft/hó**





JELLEG	**panellakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	9.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
	Építés éve:	1976	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Közös költség:	12000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

1+ 2 félszobás AZONNAL KÖLTÖZHETŐ lakás

Kiadó Erzsébet központjában egy azonnal költözhető 1+2 félszobás, nagy erkéllyel rendelkező ÜRES lakás, mely egy külön zárt kis folyosóról nyílik, ahol mindössze 2 lakás található. Igény esetén részben bebútorozza a tulajdonos.

A konyhában most lett cserélve az ablak, a többi szobában még fából készült régi nyílászárók találhatók. A nagy és nyugati fekvésű erkélyre a nappaliból tudunk kimenni.
Minden szoba külön bejáratú, de a a nappaliból közvetlenül is át lehet menni az egyik hálóba. A fürdő és a WC külön helységben található. A konyha déli fekvésű, ablakos és étkezésre is alkalmas méretű.
A szobákban szalagparketta található, máshol járólap. A nappaliban van még egy régebbi típusú ablakklíma.
A szobák nyugati tájolásúak.
Fűtés (távhő nem egyedi mérővel) 11.800.- Ft, vízóra van, tehát minden költség külön mérhető.

Bérleti díj 140.000.- Ft/hó + 2 havi kaució. Bérelni minimum 1 évre lehet. Háziállat megengedett, dohányzás csak az erkélyen!

Tároló bérlésére van lehetőség a házban igény szerint.

Óvoda, iskola, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség, bank, posta, tömegközlekedés és minden amire szüksége lehet gyalogszerrel könnyen elérhető távolságra található.

Ajánlom fiataloknak, családoknak, idősebbeknek, egyetemistáknak.
Az érdeklődőket a hét minden napján várom!

belső azonosító: -