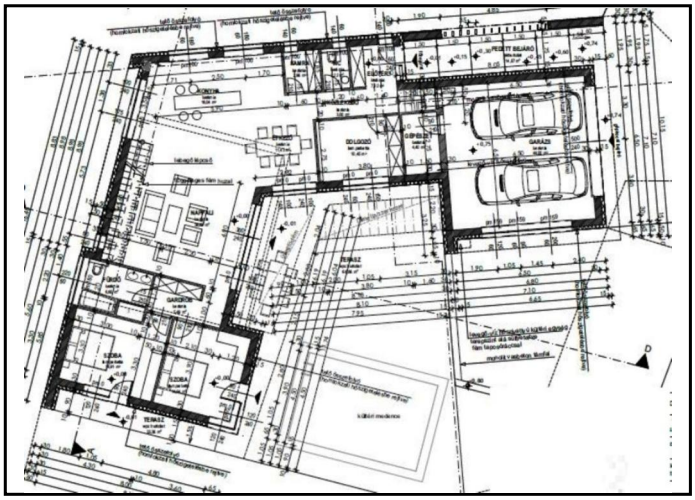
1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Knul Andrea
06-70-206-9413, ---,
knul.andrea@szigetingatlan.hu

Pest megye, Mogyoród,	1060_mj		236 nm	**200M Ft**





JELLEG	**Újépítésű villa**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	6	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Komfort fokozat:	Luxus	Telekterület:	1302 nm
	Fűtési mód:	hőszivattyús	Tájolás:	.
	Energetikai besorolás:	AA++	Panoráma:	Nincs
	Belmagasság:	2.8 m		
PROJECT ADATOK	Hitelügyintéző neve:		Átadás várható ideje:	
	Hitelügyintéző telefonszáma:		Építési ütem / épület / típus:	-1, //

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

HIRDETÉS SZÖVEGE

Mogyoródon a Lake Forest Villaparkban eladó, közvetlen tóparton 1302 nm-es telken elhelyezkedő 236 nm-es luxus villa, mely 67 nm-es kert kapcsolatos terasszal és 58 nm-es tetőterasszal rendelkezik.

Az ingatlan a legmodernebb gépészeti technológiával készül, mely a passzív ház besorolású AA++ energetikai osztállyal rendelkezik. Az épület 30 cm-es falazatú, 15 cm-es grafit szigetelésű. A fűtése levegő-víz üzemű hőszivattyúról történik, mely hőleadása padló- és mennyezetfűtésen keresztül történik. Megújuló energiaforrások, alternatív energiaellátás megvalósítása is megoldott. A nyílászárók alumíniumból, 2 rétegű hőszigetelő üvegezésűek.
Az ingatlan a család életvitelének megfelelően jól átgondolt terület kialakítással rendelkezik. A földszinten 2 hálószoba,

belső azonosító: 2018/142