Szabó Lőrinc
06-30-515-7447,
lorinc@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Budakeszi, Meggyes	1065_hi	297 nm	120 nm	**73M Ft**





JELLEG	**ikerház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNYÉK.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1990	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budakeszin, Meggyes lakóövezetben, aszfaltozott, csendes, átmenő forgalomtól mentes mellékutcában, ikerház jellegű 2 szintes családi ház új lakóit várja.
Az ingatlan osztatlan közös tulajdon, de ügyvédi megosztási szerződéssel rendelkezik, jogtiszta, teljesen szeparált. 297 nm-es saját, lekerített, teljesen sík telekrésszel rendelkezik, önálló bejárattal.
A felépítmény az 1980/90-es évek fordulóján épült, belső 2 szintes, szintenként 63 nm alapterülettel. A 2010-es években felújításon esett át, hőszigetelést kapott, a nyílászárók cserélve lettek, cserépkályha épült a nappaliban, illetve a tetőt is szigeteléssel látták el. Energetikai tanúsítványának besorolása: B
A földszinten található a konyha, a nappali, egy speiz, közlekedő illetve a fürdőszoba és a mellékhelyiség.
Az emelet 2019-ben lett beépítve, 3 külön bejáratú hálószoba került kialakításra.
A telken egy garázs/melléképület is található, mely 43 nm-es, szerelőaknás, ipari árammal, külön tusolóval és mellékhelyiséggel.
Meglepően jó infrastruktárils adottságú az ingatlan: buszvégállomás, bevásárlási lehetőség, eü. intézmény, benzinkút, gyermekintézmények stb. 500 méteren belül elérhetőek.

belső azonosító: 20221