Harmati Attila
06-70-520-2966
harmati.attila@sbr.hu

2600 Vác, Damjanich János utca 5.

Pest megye, Göd, Alsógöd	10661_sbr	230 nm	170 nm	**82,9M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DDNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Alsógödön lévő, sorházi lakás!

A ház az 1980-as években épült, téglából.
A jelenlegi Tulaj 2010-ben vásárolta meg és teljesen felújította.
A felújítás ízlésesen, minőségi alapanyagokból történt.
A fűtést és a melegvizet gázkazán biztosítja, de mellette van egy vegyestüzelésű kazán a pincében és egy kandalló is a nappaliban.
Igény esetén a rendelkezésünkre áll egy villanybojler is, ha onnan szeretnénk melegvizet.
A házba klíma is felszerelésre került, hőszigetelt ablakok lettek beépítve, elektromos redőnnyel.

SZUTERÉN:
A 30 m2-es szuterén szinten tágas mosókonyha, háztartási helyiség és kazánház lett kialakítva.

FÖLDSZINT (84 m2):
A lakásba 15 m2-es fedett teraszon keresztül tudunk bejutni, ahol a beépített, gépiesített konyhába érünk, mely a vételár részét képezi.
Az közlekedőből nyílik a nappali (21 m2), szülői háló (14 m2), gyerekszoba (10 m2), fürdőszoba (7 m2), wc és a pincelejáró.
Jelenleg a gyerekszobából lehet feljutni a tetőtérbe, de ha ott kialakít még valaki szobákat, a gyerekszobából kiváló gardróbot lehet csinálni. Egyenlőre a tetőteret csak vendégszobaként használják, nincs mindennapi használatban.

belső azonosító: -