Harmati Attila
06-70-520-2966
harmati.attila@sbr.hu

2600 Vác, Damjanich János utca 5.

Pest megye, Vác, Burgundia	10666_sbr	73 nm	**54.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 1945	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.3 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Vácon a Duna-parton lévő, közös udvaros lakás!

A fűtést gázkonvektorok, a melegvizet villanybojler biztosítja.
A nyílászárók és a bejárati ajtó 1 éve cserélve lett.
A vízhálózat teljesen, az áram részben át lett húzva.
Az ingatlan tehermentes, az udvaron saját tároló tartozik hozzá.
A parkolás díjmentes a környéken, a Tulajdonos a lakás előtt kialakított két parkolóhelyet, ahol meg szoktak állni.
A lakás befektetésnek is kiváló, könnyedén kiadható, vagy akár bővíthető a hozzá tartozó, felette lévő, 95 m2-es padlástérben kialakítható még lakrész vagy akár még egy kis garzon.
Az udvar rendezett, a lakók közösen használják, van kiülési lehetőség, a gyerekek tudnak játszani.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!
(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta stb.)
Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából KIVÁLÓ!
Budapest könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!
A Nyugati pályaudvarra a zónázó vonattal 26 perc alatt beérhetünk!

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:
-ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró ügyintézése is.)
-jogi háttér
-földhivatali ügyintézés

belső azonosító: -