Harmati Attila
06-70-520-2966
harmati.attila@sbr.hu

2600 Vác, Damjanich János utca 5.

Pest megye, Verőce, Aranyoskút | 10684_sbr | 8217 nm | 18.5M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2621	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	1643 nm (20%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Nincs	Gáz:	Nincs
	Villany:	Utcában	Csatorna:	Nincs
EGYÉB	Útburkolat:	Föld	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Verőcén, Aranyoskúton lévő, panorámás telek!

A telek elhelyezkedése révén és az építési övezet miatt, befektetésnek, pályázatra, projekt, vállalkozás, szálláshely, stb. kivitelezésére is tökéletes!
A terület még egy helyrajzi számon van, a tulajdoni lap szerinti megjelölése jelen pillanatban legelő, majdnem 6 hektár, az út külön helyrajzi számon szerepel.
Folyamatban van már szétbontás, a földhivatali ügyintézés már folyik.
Terepviszonyokat nézve a telek teteje panorámás nagyjából sík terület.

Az áram ott van a terület szélén, több közmű nincs a teleknél, kútfúrásra van lehetőség.

A telek Vt-2 építési övezetbe tartozik, ahol:
-a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,
-a megengedett legkisebb előkert: 5 m,
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 m,
-a legkisebb kialakítandó zöldfelület 60%
-a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,45 m2/m2

belső azonosító: -