Pinter Tamás
06-30-790-3599,06-70-609-1170
bh.pintertamas@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Nagymaros,	10708_bhv	1160 nm	220 nm	**48,5M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	290 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
	Építés éve:	1988	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó ingatlan Nagymaroson.
A nagymarosi központtól 1500 m-re, a Rigó hegyen 1160m2-es telken 3 szintes családi ház eladó. A ház egész évben lakható de vállalkozásra is alkalmas. A ház téglából épült a 80-as években. Alsó szint 60m2. Itt van két 9m2-es szoba, fürdőszoba WC . Az emeleten, ami 80 m2, van a nappali a konyha és még egy szoba. Nagy terasz panoráma a festői Dunakanyarra. A 90-es években még egy emelet lett ráépítve. Ez a szint 80m2, fából épült. Itt is van egy nagy nappali kandallóval, körbe ablakokkal, panorámával. Hálószoba fürdőszoba WC. A tetőtérben galéria és egy padlás szoba is van még. Az egész ház fűtése gáz cirkóval történik. Víz, villany, fúrt kút is van. Csatorna nincs. Az udvaron 30m2-es, két autónak alkalmas szerelőaknás garázs, 30m2-es borospince, felette pedig fedett nyári szanetli van. A telken szintén a 80-as években épült 160m3-es úszómedence van ami felújításra szorul. Pár perc gyalog a Duna-part ahol homokos part teszi lehetővé a nyári strandolást és egyéb vízi sportokat. Budapesttől nem messze festői környezetben várja ez a kis birtok a vidéki életre vágyó de ennek ellenére aktív életet élő új lakóit.
Belterületi ingatlan hivatalosan. Családi ház (nem nyaraló). A ház jó állapotban van, télen nyáron laktató. Kocsival 60 vonattal 40 perc Budapesttől. A Nagymarosi Vasútállomás a háztól kocsival 3 perc gyalog 15 perc.

belső azonosító: -