Bartus Ágnes
06-20-663-4598,
ingatlan@alkusz.net

Göd

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Reitter Ferenc u. | 1071_ic | 82 nm | **79.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest XIII. kerületében, Angyalföldön, jó infrastruktúrával, jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező részen eladó ez a ritka adottságokkal rendelkező, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, amerikai konyhás nappali + 3 szobás, dupla komfortos lakás nagy terasszal, kizárólagos használatú kerttel.
A lakás ablakai a saját kertre néznek, déli és nyugati tájolással.

Az egyedi építészeti megoldásokkal tervezett, igényes kivitelezéssel épült, két LIFTES társasház 71 lakásos, pinceszint + földszint + 5 emelet elosztású.
A pinceszinten parkolóhelyek elérhetőek még, ára 3 millió Ft/db illetve 3,5 M Ft..

A lakásban amerikai konyhás nappali, három szoba, két fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség, előszoba lett kialakítva.
Hasznos alapterület 82 m2 + 40 m2 terasz.
A lakáshoz tartozik 52 m2 kert kizárólagos használati joga.

A műszaki tartalomból:
Az épület pillérvázas rendszerű, a homlokzati kitöltő falak POROTHERM 30 N+F falazó elemekből készültek.
A lakásokat egymástól és a lakásokat a lépcsőháztól, illetve egyéb közös helyiségektől 25 cm vastag SILKA falazóelemekből épített akusztikai falazat választja el.
A válaszfalak 10 cm vastag POROTHERM téglából készültek.
Műanyag, Fensterm Future típusú ablakok kerültek beépítésre.
Kaputelefon kiépítésre került, riasztó becsövezve, klímakiállás kialakítva.
Házközponti fűtés lapradiátor hőleadókkal, a fürdőszobában törölközőszárítóval.

Referenciákkal rendelkező beruházó-kivitelező.

belső azonosító: SE 71/2