2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Sződ,	10745_bhv	4000 nm	400 nm	**47M Ft + ÁFA**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK

Szobaszám:		Belmagasság:	4.8 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1965	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó telephely Sződön. Budapesttől 30 km-re, az M2-n kb fél óra alatt könnyen, össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető iparterületen található az ingatlan. 4000 m2 telek, mely gazdasági besorolású, ipari major, beépíthetősége további fejlesztést tesz lehetővé. 400 m2 -es műhely (20m x 20m), mely a 60-as években tégla és vasbeton szerkezettel épült. Beépítési lehetőség: maximum 30%, minimális zöldterület 30%, maximális építménymagasság 10 m, legkisebb kialakítható telekméret 5000 m2. Ipari áram, 3x120 A, víz és csatorna bekötve, gáz a telekhatáron. Éjszakai portaszolgálati díj: 20 E Ft + áfa/hó Irányár: 47 M Ft + ÁFA

belső azonosító: -