Bognár Ágnes
06-30-573-3985
bognaragi@nyirpatria.hu

4400 Nyíregyháza Egyház út 7 sz 1 em 1

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza,	1079_pat	600 nm	180 nm	**25M Ft**





JELLEG: **családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	1900	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Beruházók, magánszemélyek figyelem!
Nyíregyháza belvárosában sürgősen eladó egy felújítandó,180 nm-es 3 szobás gázfűtéses, vegyes falazatú családi ház az alábbi paraméterekkel: Telek 600 nm, utcafronton műanyag nyílászárók, szobák parkettásak, a többi helyiség járólappal burkolt. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben lett kialakítva. A házat tágas terek és nagy belmagasság jellemzi. Az épülethez tartozik egy kb. 30 nm-es pince és egy szintén 30 nm-es szoba+konyha+zuhanyzó és WC. Amennyiben beruházóként olvassa ezt a hirdetést akkor is jól jár, hiszen ennek a háznak a helyére építhet egy 2szint+tetőtér beépítésű társasházat, a telek 40 %-os mértékéig. Minden közmű a jelenlegi házban bent van. Ne szalassza el a lehetőséget! Akár felújítaná, akár újat építene, belvárosi viszonylatban, mindenképpen csak nyerhet. Az árban is rugalmasak vagyunk. Ha felkeltettem érdeklődését kérem, hívjon bizalommal. Iár: 25 M Érd: 30/5733985

belső azonosító: -