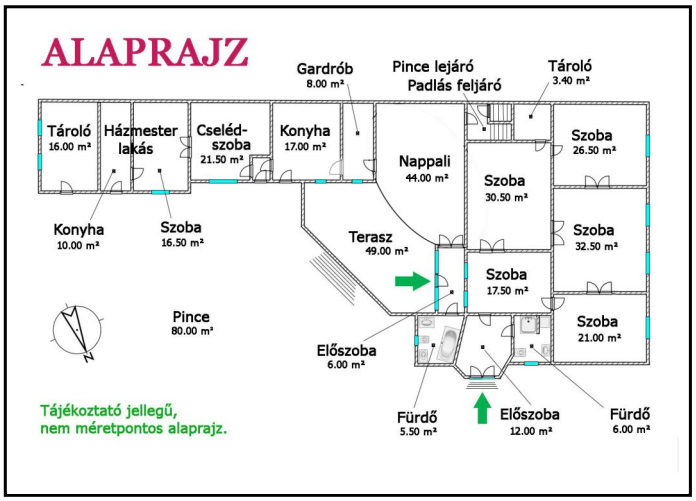
Nagy Gábor
06-70-397-0629
nagy.gabor.ingatlanos@gmail.com

1047 Budapest Fóti út 40.

Budapest, XV. kerület, Rákospalota	108_pla	1221 nm	300 nm	**169M Ft**





JELLEG	**villa**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	8	Belmagasság:	3.2 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	1928	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagypolgári ház eladó Rákospalotán

Budapest XV. kerületében, Bocskai utcában eladó 1221 m^2 nagyságú telken, egy 300 m^2 alapterületű, összkomfortos nagypolgári ház.

A ház 1928-ban épült hagyományos építési móddal. A fő- és válaszfalak téglából készültek.
A födém a polgári lakásokra jellemző poroszsüveg-födém. A tetőszerkezet nyeregtető kerámia cserép-fedéssel.

Az épületben hat tágas szoba, cselédszoba és gondnoki lakás (szoba + konyha) található. A lakásnak két fürdőszobája van, az egyik fürdőkádas, a másik zuhanykabinos. A konyha szintén tágas, gardrób és 16 m^2 alapterületű tároló is tartozik a házhoz. Az épület alatti 80 m^2 méretű pincében remek ásott kút található, mellyel a kert öntözése jól megoldható
Az utcafronti szobák tájolása dél-nyugati. Falaik festettek vagy tapétázottak, a padlót parkettával borították. A többi szoba a teraszra illetve az udvarra néz. A szobák egybenyílnak.
A külső és belső nyílászárók hagyományos nagypolgári, fából készült ajtók és ablakok.
A ház riasztóval felszerelt.

A radiátorok fűtését gázcirkó, a használati meleg vizet bojlerek biztosítják. Ezen kívül, szükség szerint, két patinás, működőképes cserépkályha is segíti a lakás fűtését. A gondnoki lakásban gáz-konvektort találunk. Parkolás egy állásos garázsban és az udvaron. A kert ápolt, gondozott.

Az ingatlan jól megközelíthető tömegközlekedéssel is. A 125-ös buszjárat megállója a háztól néhány perc séta. De az

belső azonosító: -