Csók Szidónia
06-70-621-5476,06-30-406-1182
csok.szidonia@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3.

Nógrád megye, Nógrád	10807_bhv	660 nm	80 nm	**9.5MFt**



JELLEG **családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	Vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Építés éve:	1940	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
		Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMűVEK

Víz:	Utcában	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Utcában

HIRDETÉS SZÖVEGE

A nógrádi vár lábánál, csendes kis utcában eladó egy teljesen felújítandó régi stílusú kétgenerációs paraszthá.
A ház egyik fele vályog, a másik külön nyíló rész 1956-ban téglából épült hozzá.
A kert elég nagy, rendezett, két autó beállására is alkalmas, fedett beálló és garázs is található benne.
A házhoz két fúrt kút is tartozik, az egyik biztosítja a vizet a másik pedig a kert közepén locsolásra alkalmas. A víz és a csatorna a házba jelenleg nincs bekötve. A meleget konvektorok valamint két szép és teljesen működőképes kályha biztosítja.
Az ingatlan a központban helyezkedik el, boltok, gyógyszertár, orvosi rendelő, buszmegálló sétával maximum 2 perc alatt érhető el. A nógrádi várba maximum 10 perces út után az ember már a Börzsönyre nyíló gyönyörű kilátást és friss levegőt élvezheti. Vonatállomás körülbelül 10-15 perc sétával szintén elérhető.
A főváros vonattal és autóval is könnyen megközelíthető. Aki egy csendes barátságos falusi környezetre vágyik az egy kis

belső azonosító: -