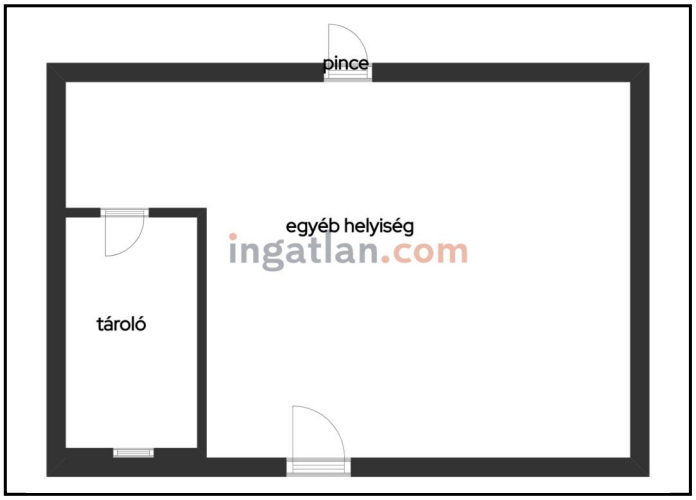
Vécsei Melinda
06-20-437-7028
melinda@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Zsámbék, , Jóvilág utca | 1083_hi | 885 nm | 18.9M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2072	Szintterületi mutató:		
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:	4.50 m	Részletes rendezési terv:	Igen	
KÖZMŰVEK	Víz:	Utcában	Gáz:	Utcában	
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs	
EGYÉB	Útburkolat:	Murvás	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Erdei	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Zsámbékon belterületi határhoz közel a Jóvilág utcánál, kivett zártkerti művelési ág alól kivett terület egy kétszintes kb 60nm-es présház pincével 885 nm-es sarok telken eladó.
A házban három helyiséget alakítottak ki, egy az emeleten, innen szép panoráma tárul elénk, a fsz. egy külön szoba és egy nagyobb tér melyből a pincébe is lejutunk.
Az épületbe jelenleg csak a villany van bevezetve.
A kertben termő gyümölcsfák (alma, szilva, körte) valamint egy-pár szőlősor van.

Mk-2 jelü általános mezőgazdasági övezet övezeti előírásai:
- a beépíthető telek legkisebb területe 720 nm
- az alakítható legkisebb telekszélesség: 12 m
- a beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
-a beépítésnél alkalmazható maximális beépítettség terepszint felett 3%
- beépítésnél alkalmazható maximális beépítettség terepszint alatt :5%
-a beépítésnél számított maximális beépítettség a 65 nm-t nem haladhatja meg.

Fontos információ, hogy az építkezésről a műszaki dokumentáció a rendelkezésre áll.

belső azonosító: -