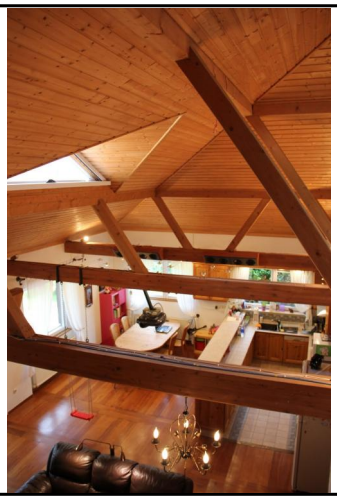
2600 Vác

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Pest megye, Váchartyán,** | 10872_bhi | 40000 nm | 470 nm | **295M Ft** |





| | |
|---|---|
| JELLEG | **családi ház** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 4 + 2 fél | Belmagasság: | 0 m |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | ÉK. |
| Fűtési mód: | cirko | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Energetikai besorolás: | AA | Ingatlan állapota kívül: | Kitűnő |
| | | Ingatlan állapota belül: | Kitűnő |

**KÖZMŰVEK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Utcában |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Budapesttől 35 kilométerre, jól megközelíthető, rendezett község szívében - Váchartyánban - található egy egyedülálló adottságokkal rendelkező, hatalmas birtokon kialakított luxus családi ház. Festői szépségű parkosított kertben helyezkedik el az épület, melynek környezetében nádassal körbevett tó, gyermekjátszótér, veteményeskert, istálló és legelő is helyet kapott. A 470 nm-es, klimatizált, négyszobás, három fürdőszobás, kétkonyhás, szaunával, hidromasszázs-medencével és két garázzsal felszerelt otthon maximálisan kiszolgálja az ott élők luxusigényeit. 2010-ben gépészeti felújítás, kazán és szanitercsere történt.

A birtokra - amelyet egyik oldalról egy természetes patak, másik oldalról koros fák alkotta lugas határol - a település egyik csendes, aszfaltozott zsákutcáján keresztül tudunk bejutni.

A háztól 25 méterre kezdődik a mesterségesen kialakított, 5000 m2 felületű, nádassal, fákkal körülvett, átlagosan 3-4 méter mélységű tó. A birtokot egy 2.3 m magas, 1 km hosszúságú kerítés veszi körül. A kerítésen belül tízméteres szakaszokban más-más növényekből álló sövénysor került telepítésre, amely az év minden szakában változó, különleges színekkel káprázt el, és 3–5 méteres magasságával biztosítja a csendet és a háborítatlan nyugalmat a nagyvárosi nyüzsgésből kiszakadni vágyóknak. Az automata öntözőrendszerrel ellátott, zöld pázsitos park dúsan, változatos cserjékkel, fákkal telepített. A kertet a vácrátóti botanikus kert egyik vezető kertmérnöke álmodta meg, ügyelve az esztétikai és ökológia tökéletességre.

A ház 15 éve - neves belsőépítész tervei alapján - minőségi alapanyagok felhasználásával épült. Nagy belmagasságú, 60 nm-es amerikai konyhás nappalija a rusztikus kandallóval barátságos hangulatú. A nappaliból nyíló 80 nm-es, keleti tájolású fedett teraszon egy hatszemélyes Coast Spas jacuzzi is helyet kapott. A földszinti hálószobából a mai trendeknek

belső azonosító: -