2600 Vác

Pest megye, Püspökhatvan,	10879_bhi	530000 nm	350 nm	**184.9M Ft**





JELLEG	**mezőgazdasági ingatlan**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	É.
Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

BEFEKTETŐK FIGYELMÉBE!!!
Hatalmas birtok varázslatos környezetben!
Luxusminőség a tájvédelmi területen. Püspökhatvan szélén, hatalmas birtok eladó (530.000 m2), melynek egy része belterület (13000 nm), amire építési engedély van 5 db vendégházra 1 db közösségi épülettel és melegítő konyhával. A birtokra belépve dombos táj tárul elénk, az aljában hangulatos tornácos házzal.
A ház 80 m2 nagyságú. Igényes kialakítású, nappaliból, beépített egyedi konyhából, étkezőből, vendég zuhanyzóból, hálószobából, és a hozzá kapcsolódó fürdőszobából áll.
A nappaliból lépcső vezet a tetőtérbe, ami igény szerint BEÉPÍTHETŐ. Ehhez egy nagy erkély tartozik.
A birtok részét képezi a 49 Ha ERDŐ, amit kialakított tanösvényen közelíthetünk meg. Az ösvény mellett pincesor húzódik (összesen 32 db), szakaszonként pihenők, piknikező részek lettek kialakítva.
A présház mellett oldalsó útról megközelíthető egy 270 m2 nagyságú, teljes egészében felújított ház, nagy terekkel, beépített, gépesített konyhával, hálóval, 2 fürdővel, hátsó nagy terasszal.
Az alsó szinten 2 kocsi beállós garázs van, itt található a kazánház, illetve egy igény szerint kialakítható garzonlakás.

belső azonosító: -