Tormási Kinga
06-20-502-3499,
info@szladekingatlan.hu

1145 Budapest, Szugló u. 64.

Pest megye, Biatorbágy, Katalinhegy, Kinga utca	109_szli	753 nm	8M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2051	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	75 nm (10%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Telken	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Üdülő övezetben	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Biatorbágy Katalin-hegyen, 753nm-es 10%-on beépíthető telek 47nm-es lakóépülettel, műhellyel kedvező áron eladó
A telek a Katalin-hegyi II. dűlő felől közelíthető meg. A telekre bevezetésre került a villany. A vízellátás ciszternával és házi vízművel megoldott. A meleg vizet bojler biztosítja. A fűtést jelenleg cserépkályhával alakították ki. A házban gáztűzhely van, amihez palackozott gázt használnak.
A könnyűszerkezetes ház bontandó, de átmenetileg lakható. A ház melletti műhely szintén használható állapotban van. A melléképületben található a fürdő zuhanyzóval, a mellékhelyiség, külön-külön bejárattal, és a házi vízmű + bojler. A melléképületen csak kisebb javítások szükségesek.
A kertet magas fák és sövények szegélyezik. Az udvar közepén kerti sütésre alkalmas, tetővel fedett pihenőt alakítottak ki. Az udvaron belül lehetőség van 1 vagy 2 autó parkolására is.
A házat jelenleg bérlők lakják, így akár befektetésként is megvásárolható.
A nyugodt környezet ellenére a telek könnyen megközelíthető kocsival az M1 autópályáról, illetve az 1 főútról. A telektől 15 percnyi sétára található a buszmegálló és a vasútállomás.
Befektetők figyelmébe is ajánlom! Hívjon bizalommal!

belső azonosító: 190011-3