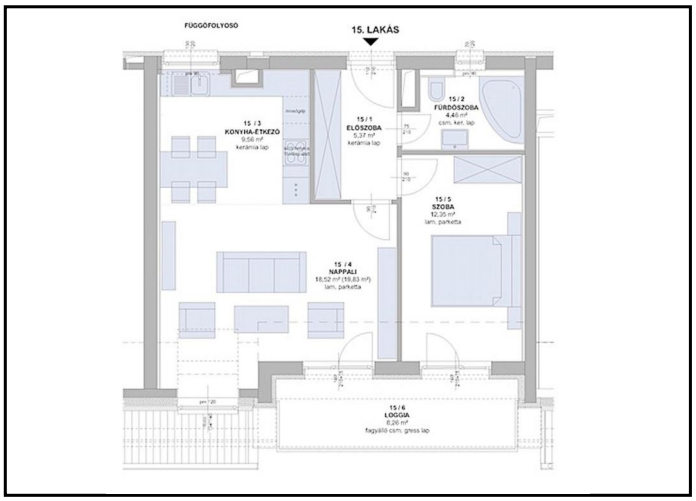
Bartus Ágnes
06-20-663-4598,
ingatlan@alkusz.net

Göd

Budapest, IV. kerület, Újpest	1096_ic	52 nm	**43,85M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	3.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
	Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Új építésű, 15 lakásos társasház 3. emeleti, tetőtéri szintjén amerikai konyhás nappali + 1 szobás lakás eladó!
Jó alaprajzi elrendezéssel, élhető terekkel, jól berendezhető helyiségekkel.
Minden helyiség ablakos!
A lakáshoz tartozik egy 8,2 m2-es loggia, mely a nappaliból és a szobából is megközelíthető, valamint egy 8,85 m2 hasznos alapterületű padlástér.

A műszaki tartalomból:
Monolit beton pillérszerkezet Porotherm 30-as külső kitöltő falazattal, 10 cm-es grafitos dryvit szigeteléssel.
Lakáson belüli válaszfalak 10 cm-es Porotherm tégla.
Fűtés: a lakások házközponti fűtésűek, acéllemez lapradiátorokkal, termosztatikus szelepfej beépítésével.
Burkolatok választhatóak.
Minden szobában klímaelőkészítés, ablakokon rejtett redőnytokok.

A társasházban minden lakáshoz fedett vagy kültéri személygépkocsi beálló és tároló vásárolandó.
Fedett személygépkocsi beálló 2 400 000 Ft/db.
Kültéri személygépkocsi parkoló 1 650 000 Ft/db.
Tároló 350 000 Ft/m2.

A környék ellátottsága kiváló, bölcsőde, óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség 5 perc sétatávolságra, a megújuló újpesti piac gyalogosan 10 perc távolságra.

A tömegközlekedés is remek: a 30-as, 96-os, 20-as busz, illetve a 12-es és 14-es villamos, valamint Újpest-központ metró.

belső azonosító: M 15