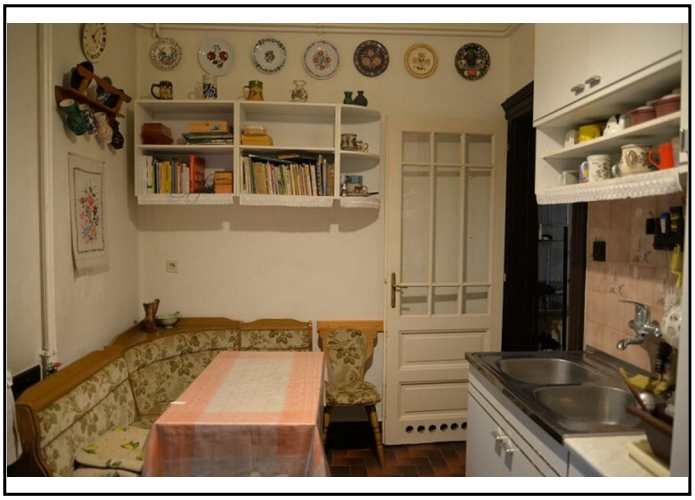
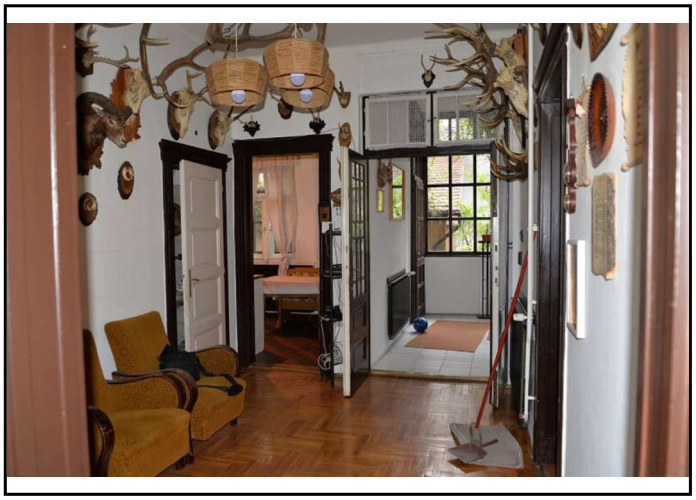
Horchy Krisztina
06-70-274-4960,06-70-609-1170
horchykrisztina@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Vác, Belváros	10967_bhv	309 nm	300 nm	**110M Ft**





JELLEG	**üzlet**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Belmagasság:	3.5 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉK.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1990	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagyszerű lehetőség! Eladó Vác belvárosában egy kétgenerációs, polgári családi ház, mely kiválóan alkalmas üzlethelyiség, iroda, rendelő kialakítására!
A ház két szintje közös előtérből nyílik. Az alsó és felső szinten egyaránt 3-3 tágas szobát, konyhát, kamrát, külön fürdőszobát és wc-t és tároló helyiségeket találunk. A felső teret két impozáns zárterkély teszi világossá, és egyedi, minőségi fából készült beépített szekrények biztosítják a helyet a tároláshoz. A felső szint felett egy dolgozószobának használt galéria szint helyezkedik el, jó minőségű, díszes fa burkolattal.
A ház részben alápincézett. Az udvarra elektromos kapu nyílik. Itt kétbeállós garázst találunk, ami felett egy tárolóhelyiség is kialakításra került.
Az ingatlan központi elhelyezkedésének köszönhetően néhány perc sétával elérhető a buszpályaudvar és a vasútállomás, autóval 30 percen belül eljuthatunk a fővárosba. Közvetlen környezetében a parkolási lehetőség több autó számára is megoldott, további bővítés lehetősége is adott. Az ingatlan ezért kiválóan alkalmas lehet üzletek és irodák kialakítására, akár bank vagy kisebb-nagyobb vállalkozás reprezentatív városközpontot megjelenésére ideális! Irányár: 125 M Ft Akciós ár: 110 M Ft

belső azonosító: -