Forberger Mária
06-30-768-6797
maria.forberger@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Sződ, | 10994_bhi | 700 nm | 22,89M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2134	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	210 nm (30%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Sződ legszebb részén eladó kis ház 700 nm-es telken. A telek közvetlen szomszédságában madárvédelmi terület gyönyörű növényekkel, varázslatos madarakkal. Csendes, békés és harmonikus. Egy közvetlen szomszéd van, emiatt ez a telek a többi ingatlanhoz képest a legcsendesebb, páratlan természeti látványosságokkal.

Ház:
Téliesített és lakhatóvá alakított mobilház. Teljes közmű kiépítve. Világos és tágas. Nappali konyhával, külön wc, zuhanyzókabinos fürdő, két fél szoba hálónak, gardróbnak vagy gyerekszobának. Fűtése elektromos, ami a közhiedelemmel ellentétben igen gazdaságos, csendes, gyors és szennyeződés mentes. Nem kell félni a széndioxid/szénmonoxid kibocsátástól. A házban beépített konyhabútor, sarokkanapé és gardróbszekrény is van. A kívülről nyitható kis tárolóba elférnek a kerti szerszámok, gépek.
Belül kis esztétikai javításokat igényel, kívül fa burkolattal kedves kis lakóházzá alakítható.

Infrastruktúra:
Minden megtalálható, ami a napi élethez szükséges vagy helyben, vagy autóval kb 10 percnyi távolságra.
Helyben iskola, óvoda, önkormányzat, egészségügyi intézmények, üzletek az itt lakók kényelmét szolgálják. Vác városa a közvetlen szomszédja a településnek, így a hipermarketek, műszaki üzletek is közelben vannak.

belső azonosító: -