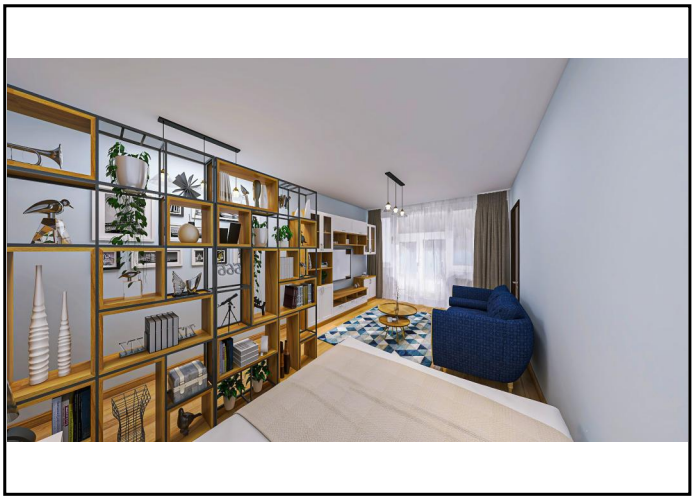
Etikus Ingatlanos

1033 Bp Huszti út 37

Tóth Róbert
06-70-611-8504
otthon@tothrobert.hu

Budapest, XIII. kerület, Vizafogó	11_brt	57 nm	**48,5/46.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	6.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
	Építés éve:	1966	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII Visegrádi utcában eladó egy 57 m2-es, loggiás 2 szobás felújítandó tégla építésű lakás.

Helyiségek
Nappali 19,8 m2, szoba 814 m2, konyha+étkező 7 m2, fürdő 2,6 m2, közlekedő 3 m2, élőszoba, wc, loggia 7,5 m2.

A szobákban jó minőségű fenyőfa parketta, a többi helyiségben PVC van lerakva. A falakon fűrészporos tapéta.
Fa, kétrétegű nyílászárók.

A két szoba egybe és külön is megközelíthető.

Fűtése távhő, egyedi méréssel, vízdíj elszámolás mérőórák alapján.

A lakás érdekessége, hogy az építéskor a kivitelező a fő falak megépítésére helyezte a hangsúlyt, a belső elrendezést a vevő igénye szerint lett kialakítva. A válaszfalak könnyűszerkezetűek, vagyis tetszés szerint könnyen átalakítható a jelenlegi alaprajz.
Képek azért nem készültek, mert az ingatlan kiürítése folyik, ezért csak a régi bútorok látszanának.

A nappaliból közelíthető meg, a D-i tájolású loggia, melyről városi panoráma nyílik.

Az ingatlan teljes mértékben felújítandó.

Tartozik hozzá egy kb. 2 m2-es tároló. A háznak is van egy földszinten lévő közös, zárható kerékpártárolója, amit lehet használni.

belső azonosító: -