Roszik Tímea
06-30-990-5292
korosingatlan@gmail.com

5540 Szarvas, Martos Flóra utca 11.

Békés megye, Szarvas, Városközpont	11_kor	600 nm	300 nm	**21.9M Ft**





JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉK.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1990	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

HATALMAS ÁRZUHANÁS!!!! 27.990.000 Ft helyett 21.990.000 Ft!!!!!

Szarvason frekventált környéken eladásra kínálunk egy 600nm nagyságú telken fekvő, 300 nm hasznos alapterületű korábban pékségként üzemelő 2 szintes jó állapotú ingatlant.

Az ingatlan 1990-ben épült, téglaépítésű, beton alappal rendelkezik. Nyílászárói jó állapotú fa nyílászárók. Meleg vízellátásáról villanybojler gondoskodik, fűtését cirkó gázkazán biztosítja. Klíma is rendelkezésre áll az üzletben. A 300 nm-es alapterületen: /alsó szint/ előtér, eladótér, műhely, 3 raktár (12nm,9nm,19nm) fürdőszoba-wc, közlekedő, fűtő helyiség találhatóak, /felső szint/ 100 nm beépíthető padlástér, 22,8nm iroda, valamint közlekedő helyiségek kaptak helyet. Parkolási lehetőség az utcán biztosított. A jelenlegi kialakítás által a helyiségek ügyfélforgalmi és kereskedelmi tevékenységek ideális helyszínei lehetnek, akár bolt, fagylaltozó, cukrászda vagy egyéb szolgáltatás egyéni igények kielégítésére is alkalmas hogy praktikus és kényelmes körülményeket kínáljon a munkájához a nagy tereknek köszönhetően.
Cégek, befektetők, vállalkozók részére kiváló lehetőség! Központhoz nagyon közel várja új tulajdonosát!

A közvetlen közelben éttermek, bolt, posta, buszmegálló megtalálható. Valósítsa meg saját elképzeléseit, vállalkozását!

További képek, információk személyesen irodánkban, telefonon egyeztetett időpont alapján. Ingyenes hitelügyintézés, biztosításkötés!

belső azonosító: 2018/0108