Vámos Ingatlan
kulcs az otthonához

Tel: +3630 234 1620, +3630 382 0436

Vámos Lívia
06-30-382-0436
livia@vamosingatlan.hu

Pest megye, Vác, Törökhegy, Felső Törökhegy utca	11_vml	2358 nm	49.9M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2600	Szintterületi mutató:	0.4	
	Max. beépíthető alapterület:	472 nm (20%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:	3.00 m	Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:	5.00 m	Részletes rendezési terv:	Nem	
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs	
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Utcában	
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Családiházas	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác, Felső Törökhegy utcában 2358 m2-es építési telek eladó!

A dél-nyugati tájolású terület, örökpanorámás, csodálatos kilátást nyújt a városra. Délre a Budai hegyek, nyugati irányban haladva a Pilis, a Szentendrei sziget, végül pedig a Visegrádi hegyek vonulata rajzolódik ki. A területen bő termésű gyümölcsösfák vannak ültetve: dió, barack, körte, alma, birsalma, cseresznye, meggy, szilva valamint szőlő. A közepén egy szerszámos fészer található. A terület alsó része lankás terepviszonyú, rendezett, karbantartott terület.

Utcafronti szélessége 14,40 m.
A telek Lke-1-es besorolású, a beépíthetőség mértéke 20%
A telekre bevezetett közművek:
•víz, mérőórával, kerti vízcsappal felszerelve
•villany (15 A)
A csatorna gerincvezeték az utcában a telek előtt halad el.

- Lke-1: kertvárosias lakóövezet
- Beépítés módja: szabadon álló
- Kialakítható új telek legkisebb területe: 1000 m2, szélessége 20m/ mélysége: 45m

belső azonosító: vml1108