Vargáné Polyakovszky Andrea
06-30-366-0068
pandrea0225@gmail.com

-

Budapest, II. kerület, Pasarét, Pasaréti út	110_at	128 nm	**146M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉK.
	Belmagasság:	3.1 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp., 2.ker. Pasaréten, FELÚJÍTOTT, 2. emeleti, ERKÉLYES lakás eladó
For English, please, scroll down
Szeretne elegáns környéken lévő Bauhaus házban felújított, nagypolgári lakást?
Főbb jellemzői néhány szóban:
-kiváló lokáció
-erkélyes
-2. emeleti
-felújított
Részletes információk a lakásról:
PASARÉTI ÚTON, Vasas pályánál, 8 lakásos, 1930-as években épült karbantartott Bauhaus házban, 128 nm-es, 3,5 szoba-hallos, 2. emeleti (lift nincs), nagypolgári lakás eladó. A nappali és a hall egybenyitva hatalmas, hangulatos teret ad, ahonnan az új, hangszigetelt, nagy üvegfelületű teraszajtón léphetünk ki a 8 nm-es erkélyre. A nappaliból és az előszobából nyíló 3 hálószoba külön bejáratúak. A konyha ablakos, beépített és gépesített. A 2 ablakos fürdőszoba közül az egyik kádas, a másik zuhanyzós és mindkettőben van WC. Alaprajzot igény esetén küldök.
A lakás 2013-ban teljes felújításon esett át (az összes vezeték és a nyílászárók kicserélve, új parketta). 2021-ben új kondenzációs cirkó kazán került beszerelésre. Az ablakok redőnyökkel felszereltek. Rejtett világítás a nappaliban, mennyezeti stukkók, díszüveges szárnyas ajtók teszik különösen széppé a lakást.
A lakást kétszárnyú biztonsági ajtó és távfelügyelethez bekötött riasztórendszer védi. Klíma beszerelése kiállásokkal előkészítve.
A pincében nagy, ablakos tároló tartozik a lakáshoz és a padláson is hatalmas tárolóhely áll rendelkezésre. A társasház mögött közös kert használható.
A közös költség vízzel, felújítási alappal együtt: 39 000 Ft/hó. A lakás tehermentes.
Tömegközlekedés: a közelben elérhetőek többek között az 5-ös busz és 61-es villamos megállói, amelyekkel a Széll Kálmán

belső azonosító: -